

indgåelse af nye lejeaftaler frit kan aftales en leje. Lejen er således ikke begrænset hverken af den omkostningsbestemte leje eller af det lejedes værdi, men alene af, hvad parterne måtte aftale.

Det foreslås samtidig, at forhøjelser kan aftales i form af periodevise reguleringer med bestemte beløb eller efter nettoprisindekset. Reguleringen svarer til den regulering, som er fastsat for de ejendomme, som efter § 15 a ligeledes er undtaget fra lejefastsættelsesreglerne i boligreguleringsloven.

Herudover vil lejen kunne forhøjes som følge af stigende skatter og afgifter. Også udgifter til forbed-

ringer samt til gårdrydninger m.v. og til tilslutning til kollektivt varmforsyningsanlæg kan lægges på lejen.

Endelig foreslås i lighed med de gældende bestemmelser i § 15 a, at huslejenævnet kan tage stilling til, om aftalen er rimelig i henhold til aftalelovens § 36.

Til § 3

Det foreslås, at loven træder i kraft den 1. juli 1997, samt at lejeaftaler, som indgås herefter, følger de foreslåede regler.

Skriftlig fremsættelse

Kim Behnke (FP):

Som ordfører for forslagsstillerne tillader jeg mig herved at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om leje og af lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Fri lejefastsættelse ved genudlejning).

(Lovforslag nr. L 271).

Jeg henviser i øvrigt til de bemærkninger, der ledsager lovforslaget, og anbefaler det til Tingets velvillige behandling.