

Lovforslag nr. L 271. Fremsat den 15. maj 1997 af Kim Behnke (FP), Tom Behnke (FP), Aage Brusgaard (FP), Jan Kørpke Christensen (FP), Niels Højland (FP), Annette Just (FP) og Johannes Sørensen (FP)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om leje og af lov om midlertidig regulering af boligforholdene

(Fri lejefastsættelse ved genudlejning)

§ 1

I lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 837 af 20. september 1996, som ændret ved § 3 i lov nr. 1048 af 11. december 1996 og ved § 1 i lov nr. 230 af 2. april 1997, foretages følgende ændringer:

1. I § 4 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

»Stk. 3. Ved lejeaftalens indgåelse kan lejens størrelse frit aftales.«

Stk. 3-5 bliver herefter til stk. 4-6.

2. I § 53 indsættes efter stk. 8 som nyt stykke:

»Stk. 9. Uanset stk. 1 og 2 kan §§ 47-52 fraviges i lejeaftaler, som indgås den 1. juli 1997 eller senere.«

Stk. 9 bliver herefter stk. 10.

3. I § 53, stk. 9, der bliver stk. 10, ændres »6-8« til: »6-9«.

§ 2

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lovbekendtgørelse nr. 913 af 17.

oktober 1996, som ændret ved § 4 i lov nr. 1048 af 11. december 1996 og ved § 2 i lov nr. 230 af 2. april 1997, foretages følgende ændring:

1. § 5 affattes således:

»§ 5. Ved lejeaftalens indgåelse kan lejens størrelse frit aftales.

Stk. 2. Lejeforhøjelse kan kræves på grundlag af en aftale om regulering af lejen med bestemte beløb på bestemte tidspunkter eller efter nettoprisindeks og kan gennemføres ved udlejerens skriftlige meddelelse herom til lejerens.

Stk. 3. Lejen kan endvidere reguleres i henhold til §§ 50-52, § 58, § 60 og § 61 i lov om leje.

Stk. 4. Huslejenævnet kan på lejerens begæring tage stilling til, om en aftale indgået i medfør af stk. 1 eller 2 er rimelig, jf. § 36 i lov om aftaler og andre retshandler på formuerettens område.«

§ 3

Loven træder i kraft den 1. juli 1997 og har virkning for lejeaftaler, der indgås den 1. juli 1997 eller senere.