

Skriftlig fremsættelse (14. maj 1997)

Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):

Jeg tillader mig herved for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. (Stop for arrest og udlæg i en andel i en andelsboligforening).

(Lovforslag nr. L 269).

Højesteret afsagde i september 1996 en kendelse, hvorefter en bestemmelse i en andelsboligforenings vedtægt om forbud mod arrest og eksekution blev tilsidesat, idet Højesteret tillod udlæg til forauktionering i en andel i en andelsboligforening. Kendelsen indebærer et brud med hidtidig langvarig domspraksis, hvorefter sædvanlige kreditorudelukkelsesklausuler i andelsboligforeningers vedtægter er blevet respekteret.

På denne baggrund blev der i marts 1997 nedsat en arbejdsgruppe under Bygge- og Boligstyrelsen, der skulle se på problemstillinger ved gennemførelse af tvangsauktion over andelsboligforeninger. Arbejdsgruppen afsluttede sit arbejde i april 1997 og har peget på to muligheder for løsning af problemerne. Den ene består i, at en række uafklarede spørgsmål i relation til afholdelse af tvangsauktion afklares gennem lovgivning og udarbejdelse af særlige standardvilkår, hvilket p.g.a. de snævre tidsrammer ikke har været muligt nærmere at beskrive. Den anden mulighed er gennem lov-

givning at udelukke tvangsauktioner. Dette indebærer dog ikke en fuldstændig tilbagevenden til den tidligere retstilstand, hvorefter udlæg også var udelukket. Arbejdsgruppen har p.g.a. dens kommissorium ikke beskæftiget sig med problemstillingerne vedrørende udlæg.

Da der således er en række uafklarede problemer vedrørende udlæg og tvangsauktion i relation til andelsboligforeninger, foreslås det, at der indføres et stop for foretagelse af arrest og udlæg.

Det er hensigten, at der arbejdes videre med de nævnte problemstillinger med henblik på eventuelt via lovgivning at løse udestående problemer.

Forslaget hindrer således ikke, at udlæg, der er foretaget inden lovforslagets ikrafttræden, resulterer i tvangsauktioner, men ifølge Højesterets kendelse skal salg af andelen på tvangsauktion ske med respekt af de forpligtelser og begrænsninger, som følger af vedtægter og loven.

Forslaget skønnes ikke at have væsentlige økonomiske konsekvenser og har ingen administrative, miljømæssige eller erhvervsøkonomiske konsekvenser, ligesom det ikke indeholder EU-retlige aspekter.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.