

hverves, at anmode om en særskilt vurdering efter vurderingslovens § 33 A. Der vil således under alle omstændigheder også i fremtiden i forbindelse med ejerskifter kunne blive tale om ændringer i beregningsmetoden for lejeværdien i de mindre udlejningsejendomme. Skatteministerens svar på spørgsmål S 1695 er optrykt som bilag til lovforslaget.

Der henvises endvidere til skatteministerens besvarelse på alm. del – bilag 450 af Folketingets Skatteudvalgs spørgsmål nr. 204, folketingsåret 1996-97. Det fremgår også af dette svar, at overgang til reglerne om standardiseret lejeværdiberegning kan ske i tilfælde af ejerskifte. Dette betyder, at for eksempel ægtefæller, hvor kun den ene ejer den mindre udlejningsejendom, hvor de bebor en af lejlighederne, forholdsvist enkelt ved et ejerskifte kan bringe sig ind under reglerne om standardiseret lejeværdiberegning. Denne form for spekulative transaktioner kan af økonomiske grunde blive nødvendig for mange. Forslagsstillerne finder det derfor mest hensigts-

mæssigt, at tidsfristen 1. juli 1995 ophæves. Det må i den forbindelse også tages med i betragtning, at ikke alle har muligheden for at foretage det beskrevne ejerskifte. Ejerskiftet er naturligvis også forbundet med økonomisk belastende transaktionsomkostninger.

#### *Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser*

##### *Til § 1*

Til nr. 1

Det foreslås, at ejeren af mindre udlejningsejendomme får mulighed for at vælge standardiseret lejeværdiberegning efter procentreglerne på trods af, at de overså fristen 1. juli 1995.

##### *Til § 2*

Det foreslås, at loven får virkning fra og med indkomståret 1997.

### *Skriftlig fremsættelse*

**Kirsten Jacobsen (FP):**

Som ordfører for forslagsstillerne tillader jeg mig herved at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af ligningsloven. (Standardiseret lejeværdiberegning for mindre udlejningsejendomme).*

(Lovforslag nr. L 248).

Jeg henviser i øvrigt til de bemærkninger, der ledsager lovforslaget, og anbefaler det til Tingets velvillige behandling.