

Bilag til f. t. l. vedr. forskellige skatteløve

hvori værdiforringelsen er fradraget ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Stk. 6. Har der på ejendommen været bygninger, hvorpå der er afskrevet efter afskrivningsloven, og som den skattepligtige har nedrevet, nedsættes anskaffessummen i afståelsesåret med de på den nedrevne bygning foretagne afskrivninger samt nedrivningsfradrag, jf. afskrivningslovens § 22. *Stk. 5, 2. pkt.*, finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 7. Udgifter, der er afskrevet efter afskrivningslovens § 27, stk. 1, 3 og 4, samt afskrivninger på dræningsanlæg på jordbrugsbedrifter, der er afholdt i indkomståret 1997 eller tidligere, efter den tidligere afskrivningslovs § 29 S, jf. lovbekendtgørelse nr. 932 af 24. oktober 1996 med senere ændring, medregnes ikke til anskaffessummen ved opgørelsen af skattepligtig fortjeneste eller tab ved salg af fast ejendom.«.

§ 5. ---

Stk. 2. Anskaffessummen forhøjes endvidere med afholdte udgifter til vedligeholdelse eller forbedring, i det omfang disse har oversteget 10.000 kr. pr. kalenderår. For ejendomme, der er omfattet af § 4, stk. 3, medtages alene udgifter, der er afholdt den 1. januar 1993 eller senere. Såfremt ejendommen er begæret vurderet efter vurderingslovens § 4 B eller er omfattet af § 4, stk. 3, 6. pkt., medtages alene udgifter, der er afholdt efter den 19. maj 1993. Vedligeholdelsesudgifter, der har kunnet fradrages ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst, medregnes ikke. Ved afgørelsen af, om vedligeholdelsesudgifter har kunnet fradrages ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst, ses der bort fra standardfradraget efter ligningslovens § 15 J. Udgifter til ombygning eller forbedring af afskrivningsberettigede bygninger og installationer i afskrivningsberettigede bygninger, der er fradraget i den skattepligtige indkomst efter afskrivningslovens § 21, stk. 2, samt udgifter, der er fratrukket efter ligningslovens § 8 C, medregnes ikke. Såfremt den skattepligtige kun afstår en del af en fast ejendom, medregnes kun udgifter til vedligeholdelse og forbedring, der vedrører den afståede del af ejendommen. Udgifterne medregnes i disse tilfælde i det omfang, de i det enkelte kalenderår overstiger tillægget efter stk. 1, 4. pkt. Reglerne i 4., 5. og 6. pkt. gælder tilsvarende. Såfremt den skattepligtige ejede ejendommen

i sameje med andre, medregnes kun udgifter til vedligeholdelse og forbedring, som den skattepligtige har afholdt. Udgifterne medregnes i disse tilfælde i det omfang, de i det enkelte kalenderår overstiger tillægget efter stk. 1, 5. pkt. Reglerne i 4., 5. og 6. pkt. gælder tilsvarende.

4. I § 6 indsættes efter *stk. 3* som nyt stykke:

»*Stk. 4.* Tab opgjort efter §§ 4 – 5A nedsættes på samme ejendom med

- 1) tab efter afskrivningslovens § 21, stk. 3,
- 2) foretagne afskrivninger, herunder forskudsafskrivninger efter afskrivningsloven og forlods afskrivninger efter etableringskontoloven eller investeringsfondsloven, såfremt de nævnte afskrivninger m.v. ikke er beskattet som genvundne afskrivninger, og
- 3) tab efter afskrivningslovens §§ 22 og 23.

Stk. 5. Nedsættelsen kan højst udgøre et beløb svarende til det opgjorte tab efter §§ 4 – 5A ved afståelse af den faste ejendom. Nedsættelsen af det opgjorte tab efter 1. og 2. pkt. foretages før nedsættelsen af det opgjorte tab efter stk. 2.«.

Stk. 4 – 6 bliver herefter stk. 6 – 8.

5. § 6 B ophæves.

§ 6 B. Indvindes en fortjeneste for ejendomme omfattet af § 6 A ved modtagelse af en forsikrings- eller erstatningssum i anledning af en indtruffen skade, kan den skattepligtige i stedet for at medregne fortjenesten til den skattepligtige indkomst vælge at nedsætte anskaffessummen på den genopførte ejendom med fortjenesten efter reglerne i § 6 A. Genopførelsen skal finde sted i det samme indkomstår, som skaden indtræffer, eller i det nærmest følgende indkomstår.

6. § 10 affattes således:

»§ 10. Såfremt en skattepligtig i anledning af en indtruffen skade på sin ejendom har modtaget en erstatnings- eller forsikringssum og foretager genopførelse af den skadelidte ejendom, kan den skattepligtige i stedet for at anvende reglerne i § 4, jf. § 2, stk. 1, anvende reglerne i stk. 2 – 6, såfremt

- 1) der genopføres for et beløb, der mindst svarer til erstatnings- eller forsikringssummen, jf. dog stk. 3,