

Eksempel 3

I eksempel 3 sælges bygningerne dels til den nedskrevne værdi, dels til et beløb, der ligger mellem bygningens anskaffelsessum og den nedskrevne værdi, således at der samlet fremkommer genvundne afskrivninger efter afskrivningsloven samtidig med, at der er tab efter ejendomsavancebeskatningsloven.

Køb: 1.000.000 kr.

Købesummen fordeler sig således:

bygning 1	500.000 kr.
bygning 2	300.000 kr.
grund	200.000 kr.

Afskrivningsgrundlaget:

bygning 1	500.000 kr.
bygning 2	300.000 kr.

Nedskreven værdi:

bygning 1	440.000 kr.
bygning 2	260.000 kr.

Salg: 775.000 kr.

Salgssummen fordeler sig således:

bygning 1	465.000 kr.
bygning 2	260.000 kr.
grund	50.000 kr.

Beskatning efter afskrivningsloven:

bygning 1 (465.000 - 440.000).....	25.000 kr.
bygning 2 (260.000 - 260.000).....	0 kr.
	<u>25.000 kr.</u>

Beskatning efter

ejendomsavancebeskatningsloven:

Afståelsessum	775.000 kr.
Anskaffelsessum	<u>1.000.000 kr.</u>
Tab	225.000 kr.

Reguleringer:

Foretagne afskrivninger	100.000 kr.
- genvundne afskrivninger	<u>25.000 kr.</u>
	75.000 kr.

Tab, der kan fradrages efter ejendomsavancebeskatningsloven 150.000 kr.

Til nr. 5

Ejendomsavancebeskatningslovens § 6 B foreslås ophævet. Med den foreslåede ændrede affattelse af

ejendomsavancebeskatningslovens § 10 udvides anvendelsesområdet, således at der ikke findes grundlag for opretholdelse af ejendomsavancebeskatningslovens § 6 B.

Til nr. 6

Der foreslås en omskrivning og forenkling af reglerne om udskydelse af beskatningen af forsikrings- og erstatningssummer i henholdsvis afskrivningsloven og ejendomsavancebeskatningsloven.

Efter ejendomsavancebeskatningsloven opretholdes muligheden for at udskyde beskatningen ved forsikrings- og erstatningssummer i § 10.

For at opnå parallelitet mellem afskrivningsloven og ejendomsavancebeskatningsloven ved genopførelse af skadelidte ejendomme for forsikrings- og erstatningssummer ændres reglerne således, at der enten skal ske beskatning efter begge regelsæt eller udskydelse af beskatningen efter begge regelsæt.

Derfor tilføjes det tillige som en betingelse til de gældende regler i ejendomsavancebeskatningsloven, at når reglerne i ejendomsavancebeskatningslovens § 10 anvendes, skal den skattepligtige også anvende reglerne om udskydelse af beskatningen efter afskrivningslovens § 24.

Bestemmelserne i ejendomsavancebeskatningslovens § 6 A og § 6 C har et andet anvendelsesområde, hvorfor udskydelse af ejendomsavancebeskatningen fortsat kan ske samtidig med beskatning af evt. genvundne afskrivninger efter afskrivningsloven. Det gælder også ved genopførelse af den skadelidte bygning på en anden ejendom efter § 6 A.

Der henvises i øvrigt til den nærmere omtale af reglerne i forslag til lov om skattemæssige afskrivninger (Afskrivningsloven), der fremsættes samtidig med dette forslag.

Til § 3

Der er tale om konsekvensændringer som følge af den foreslåede ændrede struktur i afskrivningsloven, jf. det samtidig hermed fremsatte forslag til lov om skattemæssige afskrivninger (Afskrivningsloven).

Med lovforslagets § 3, nr. 2 og 6, præciseres det, at anskaffelsessummen for driftsmidler, skibe samt de immaterielle aktiver, hvorpå der kan forlods afskrives med etableringskontomidler, er den beregnede kontantværdi. Det er ligeledes kontantværdien, der indgår ved opgørelsen af den samlede anskaffelsessum ved afgørelsen af, om der er sket etablering. Den ændrede affattelse af etableringskontolovens § 7, stk. 3, 1. og 2. pkt., jf. lovforslagets § 3, nr. 6, skyldes endvidere, at ligningslovens § 16 E foreslås overflyttet til afskrivningsloven.