

men omfattet af § 5 A, nedsættes den regulerede anskaffelsessum efter § 5 A, stk. 1, i det år, hvori værdiforringelsen er fradraget ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

*Stk. 6.* Har der på ejendommen været bygninger, hvorpå der er afskrevet efter afskrivningsloven, og som den skattepligtige har nedrevet, nedsættes anskaffelsessummen i afståelsesåret med de på den nedrevne bygning foretagne afskrivninger samt nedrivningsfradrag, jf. afskrivningslovens § 22, Stk. 5, 2. pkt., finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 7.* Udgifter, der er afskrevet efter afskrivningslovens § 27, stk. 1, 3 og 4, samt afskrivninger på dræningsanlæg på jordbrugsbedrifter, der er afholdt i indkomståret 1997 eller tidligere, efter den tidligere afskrivningslovs § 29 S, jf. lovbekendtgørelse nr. 932 af 24. oktober 1996 med senere ændring, medregnes ikke til anskaffelsessummen ved opgørelsen af skattepligtig fortjeneste eller tab ved salg af fast ejendom.«.

4. I § 6 indsættes efter *stk. 3* som nyt stykke:

»*Stk. 4.* Tab opgjort efter §§ 4 – 5A nedsættes på samme ejendom med

- 1) tab efter afskrivningslovens § 21, stk. 3,
- 2) foretagne afskrivninger, herunder forskudsafskrivninger efter afskrivningsloven og forlods afskrivninger efter etableringskontoloven eller investeringsfondsloven, såfremt de nævnte afskrivninger m.v. ikke er beskattet som genvundne afskrivninger, og
- 3) tab efter afskrivningslovens §§ 22 og 23.

*Stk. 5.* Nedsættelsen kan højst udgøre et beløb svarende til det opgjorte tab efter §§ 4 – 5A ved afståelse af den faste ejendom. Nedsættelsen af det opgjorte tab efter 1. og 2. pkt. foretages før nedsættelsen af det opgjorte tab efter stk. 2.«.

Stk. 4 – 6 bliver herefter stk. 6 – 8.

5. § 6 B ophæves.

6. § 10 affattes således:

»§ 10. Såfremt en skattepligtig i anledning af en indtruffen skade på sin ejendom har modtaget en erstatnings- eller forsikringssum og foretager genopførelse af den skadelidte ejendom, kan den skattepligtige i stedet for at anvende reglerne i § 4, jf. § 2, stk. 1, anvende reglerne i stk. 2 – 6, såfremt

- 1) der genopføres for et beløb, der mindst svarer til erstatnings- eller forsikringssummen, jf. dog stk. 3,
- 2) de genopførte bygninger eller installationer findes på den samme ejendom som de skaderamte bygninger, jf. dog stk. 5, og
- 3) genopførelsen sker enten i det indkomstår, hvori skaden indtræffer, eller i det nærmest følgende indkomstår, dog således, at fristen for genopførelse tidligst udløber med det indkomstår, som følger nærmest efter det indkomstår, hvori erstatningssummen er fastsat endeligt.

*Stk. 2.* Når særlige omstændigheder taler derfor, kan fristerne i stk. 1 forlænges efter ansøgning fra den skattepligtige.

*Stk. 3.* Er det beløb, der anvendes til genopførelse m.v., mindre end forsikrings- eller erstatningssummen, fradrages forskelsbeløbet i ejendommens anskaffelsessum i det indkomstår, hvori skaden sker. Det er en betingelse for at anvende 1. pkt., at forskelsbeløbet er mindre end ejendommens anskaffelsessum på tidspunktet for skadens indtræden. Forskelsbeløb, der medregnes i den skattepligtige indkomst efter reglerne i afskrivningslovens § 24, stk. 5, 3. og 4. pkt., påvirker ikke ejendommens anskaffelsessum.

*Stk. 4.* Ved senere afståelse af den genopførte ejendom kan den skattepligtige ved opgørelsen af den regulerede anskaffelsessum efter § 5 og § 5 A kun medregne

- 1) anskaffelsesudgifter, der er afholdt før skaden,
- 2) vedligeholdelses- og forbedringsudgifter, der er afholdt før skaden, i det omfang de kan medregnes efter § 5, stk. 2,
- 3) beløb, hvormed udgifterne til genopførelsen måtte overstige forsikrings- eller erstatningssummen, og
- 4) udgifter til vedligeholdelse og forbedring af den genopførte ejendom, i det omfang de kan medregnes efter § 5, stk. 2.

*Stk. 5.* Ligningsrådet kan dispensere fra bestemmelsen i stk. 1, såfremt en lov eller en offentlig myndigheds bestemmelse hindrer, at genopførelse sker på den ejendom, hvor de skaderamte formuegoder fandtes. Ligningsrådet kan endvidere dispensere fra bestemmelsen i stk. 1, såfremt skade har ramt en af flere erhvervsjendomme, som tilhører samme ejer, og som udgør en driftsenhed, og ejeren ønsker at foretage genopførelse på en anden af disse jendomme end den skaderamte. Der kan kun