

*Til § 55*

Det foreslås, at saldo værdierne for skibe og dok- og beddingsanlæg ved slutningen af indkomståret 1997 overføres til den ny samlede saldo for driftsmidler og skibe, jf. lovforslagets § 5.

*Til § 56*

Det foreslås, at bygninger omfattet af den gældende lovs § 18, stk. 1, litra a og b, og hvor summen af anvendte afskrivningsprocenter i indkomståret 1998 eller 1999 overskrider eller allerede er over 60 henholdsvis 40, i en 2-årig periode fra lovens ikrafttræden løftes fra de gældende 2 pct.s og 1 pct.s afskrivning op til en afskrivning på indtil 4 pct. årligt. Fra og med indkomståret 2000 vil afskrivningsprocenten for disse bygninger blive løftet yderligere op på det generelle 5 pct.s niveau.

Overgangsordningens bestemmelser medfører f.eks., at der på en litra a-bygning, hvor summen af anvendte afskrivningsprocenter ved udgangen af indkomståret 1997 er 56, kun kan afskrives med maksimalt 4 pct. i hvert af indkomstårene 1998 og 1999. Tilsvarende vil der på en litra b-bygning, hvor summen af anvendte afskrivningsprocenter ved udgangen af indkomståret 1997 er 55, kunne afskrives med maksimalt 5 pct. i indkomståret 1998 og med maksimalt 4 pct. i indkomståret 1999. Fra og med år 2000 vil der på begge bygninger kunne afskrives med maksimalt 5 pct.

Baggrunden for den foreslåede enkle og kortvarige overgangsregel for litra a- og litra b-bygninger er, at det provenumæssigt har vist sig for belastende at indfase lempelsen fuldt ud på ikrafttrædelsestidspunktet for bygninger, der efter den gældende lov alene ville kunne afskrives med indtil 2 pct. henholdsvis 1 pct.

*Til § 57*

Udgifter til anskaffelse og forbedring af bygninger m.v., der ikke kan afskrives efter lovforslagets § 14, kan efter lovforslagets § 25, stk. 1, afskrives, såfremt bygningen er opført på lejet grund, dog bortset fra bygninger, der anvendes til beboelse eller ikke erhvervmæssige formål. Der kan afskrives med indtil 5 pct. årligt, dvs. at der foreslås ubundne afskrivninger. Det samme gælder efter lovforslagets § 25, stk. 2, for fast ejendom, hvorpå der hviler en nedlæggelses- eller nedrivningsklausul. Efter § 25, stk. 3, kan anskaffelsessummen for fast ejendom, hvorpå der hviler en hjemfaldsforpligtelse m.v. afskrives over antallet af år indtil det tidspunkt, hvor hjemfaldsretten kan gøres gældende, bortset fra fast ejendom, der

anvendes til beboelse eller ikke erhvervmæssige formål. Efter lovforslaget kan der således ikke afskrives på bygninger, der anvendes til beboelse, herunder bygninger, der anvendes til udlejning. Der kan heller ikke afskrives på bygninger, der anvendes til ikke erhvervmæssige formål.

Det foreslås i stk. 1, at reglerne i lovforslagets § 25, stk. 1-3, ikke afskærer adgangen til at afskrive på en bygning eller fast ejendom anskaffet i indkomståret 1997 eller tidligere, herunder bygning og fast ejendom, der anvendes til sommer- og fritidsbolig for ejeren, når der efter reglerne for indkomståret 1997 eller tidligere indkomstår har kunnet afskrives herpå. Disse regler findes i den gældende afskrivningslovs § 29 C, stk. 1-3, jf. lovebekendtgørelse nr. 932 af 24. oktober 1996 med senere ændring, samt statskattelovens § 6, stk. 1, litra a. Skattepligtige, der efter de gældende regler har kunnet foretage skattemæssige afskrivninger, afskæres således ikke herfra, uanset lovforslagets § 25, stk. 1-3. Men foretagelsen af afskrivningerne skal ske efter reglerne i lovforslagets § 25, stk. 1-3. Det indebærer bl. a., at afskrivninger på lejet grund fra og med 1998 gøres ubundne, hvor de efter de hidtil gældende regler er bundne. Undladte afskrivninger efter de hidtil gældende regler kan således indhentes fra og med 1998.

Efter lovforslagets § 26, stk. 2, finder bestemmelsen i lovforslagets § 21 vedrørende beskatning af genvundne afskrivninger ved salg ligeledes anvendelse ved salg af bygninger og ejendomme, der er omfattet af § 25, stk. 1-3. Dog kan tab ikke fratrækkes.

Det foreslås i stk. 2, at hvis et salg af en ejendom eller bygning, der er afskrevet efter stk. 1, medfører, at der ikke længere kan afskrives på den pågældende ejendom eller bygning, fordi den fremover anvendes til beboelse eller ikke erhvervmæssige formål, gives der fradrag for et eventuelt tab uanset lovforslagets § 26, stk. 2. Efter den foreslåede bestemmelse kan et eventuelt tab ved salget fradrages ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst for afståelsesåret. Tabet opgøres som forskellen mellem det uafskrevne beløb og salgssummen.

*Til § 58*

Efter lovforslagets § 27 kan udgifter til nyopførelse af dræningsanlæg og renovering og forbedring af bestående dræningsanlæg afskrives med indtil 20 pct. årligt. Erhververen af en ejendom, hvorpå der findes et dræningsanlæg, der ikke er afskrevet fuldt ud, indtræder i sælgerens skattemæssige stilling vedrørende afskrivningerne. Hvis dræningsanlægget er afskrevet fuldt ud, kan erhververen af en ejendom