

Eksempler på forslagens virkning for de årlige afskrivninger

Nedenfor er vist eksempler på, hvorledes lovforslaget isoleret set ændrer de årlige afskrivninger for en industriejendom, landbrugsejendom og et hotel.

Det er i eksempel 1, 3 og 5 forudsat, at ejendommene er anskaffet i 1993 og dermed er i et afskrivningsforløb, hvor satsen efter gældende regler er 6 pct. for industri- og landbrugsejendommene, 4 pct. for hotellet og 8 pct. for installationerne. Forslaget ændrer satserne til en fællessats på 5 pct.

I eksempel 2, 4 og 6 er det forudsat, at ejendommene er anskaffet i 1987, og at der i 1993 er opført en tilbygning. Disse eksempler belyser situationen med en bygningsbestand på forskellige trin i afskrivningsforløbet, hvor afskrivningssatsen for bygningerne fra 1987 forøges fra 2 pct./1 pct. til 5 pct., dog kun til 4 pct. i overgangsårene 1998 og 1999, medens satserne

for 1993-tilbygningen ændres som ovenfor nævnt. Satsen for afskrivningerne på installationerne hæves fra 4 pct. til 5 pct.

For landbrugsejendommen er det specifikt forudsat, at der også afskrives på et halmfyr, der omfattes af reglerne for blandet benyttede installationer (50 pct. erhvervsmæssig og 50 pct. privat benyttelse). Efter gældende regler er der fuld afskrivningsret uanset den private benyttelse, medens der efter lovforslaget alene kan afskrives i forhold til den erhvervsmæssige benyttelse.

Endelig er der i eksempel 7 og 8 tale om en industriejendom og landbrugsejendom anskaffet i 1975. Disse eksempler belyser virkningen af forslaget for ejendomme, der er over 20 år henne i afskrivningsforløbet. Efter forslaget bliver ejendommene færdigafskrevet i år 2001, mens de efter gældende regler først vil være færdigafskrevet i 2004.

Eksempel 1. Industriejendom anskaffet i 1993

Anskaffet i 1993 med et afskrivningsgrundlag på 5 mill. kr. og med afskrivningsberettigede installationer på 0,5 mill. kr.

		1998-2002			2003-2007		
		Gld. regler	Forslag	Ændring	Gld. regler	Forslag	Ændring
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.	
Afskrivningsgrundlag:							
Bygning	5.000.000	300.000	250.000	-50.000	100.000	250.000	150.000
Installationer	500.000	40.000	25.000	-15.000	20.000	25.000	5.000
Årlig afskrivning		340.000	275.000	-65.000	120.000	275.000	155.000
Årlig ændring i skat* (34 pct.)				22.100			-52.700

* - = skattelettelse.