

imod 20 år ved ændret lovgivning. Efter 15 og 25 års ejertid bliver fordelene ved de nye regler mindre, da afkortningen af afskrivningsperioden her bliver mindre, nemlig 8 og 3 år.

For litra b-bygninger indebærer forslaget en forøgelse af nutidsværdien af afskrivningerne med ca. 50 pct. på anskaffelsestidspunktet. Forøgelsen topes for ejendomme, der har været ejet i 10 år, da forslaget bevirker en stigning i afskrivningssatsen fra 1 pct. til 5 pct. Nutidsværdien af de resterende afskrivninger forøges i eksemplet fra ca. 1,5 mill. kr. til ca. 4,1 mill. kr. eller med ca. 175 pct.

Også når bygningen har været ejet i 15 og 25 år, sker der betydelige forøgelser af nutidsværdien af de resterende afskrivninger. Det skyldes afkortningen af de resterende afskrivningsperioder med hhv. 44 og 36 år.

I bilag 2 er vist de akkumulerede afskrivningsprocenter efter gældende regler og lovforslaget for litra a-bygninger og litra b-bygninger i hele afskrivningsperioden på hhv. 30 og 70 år.

Installationer

Det er forudsat, at afskrivningsgrundlaget såvel efter gældende regler som lovforslaget er 1 mill. kr. i de respektive år. Efter gældende regler er der regnet med afskrivningssatser på 8 pct. de første 10 år for installationen i den afskrivningsberettigede ejendom og derefter 4 pct. For installationen i den ikke-afskrivningsberettigede bygning er regnet med en sats på 4 pct. over hele forløbet. Efter lovforslaget er afskrivningssatsen 5 pct. for installationer i begge ejendomme uanset ejertid.

Tabel 3. Eksempler på virkning af lovforslagets regler for afskrivning på installation. Afskrivningsgrundlag 1 mill. kr.

Nutidsværdi af resterende afskrivninger ¹⁾	Installation i afskrivningsberettiget bygning		Installation i ikke-afskrivningsberettiget bygning	
	Gld. regler (1.000 kr.)	Lovforslag (1.000 kr.)	Gld. regler (1.000 kr.)	Lovforslag (1.000 kr.)
Ejertid				
0 år	660	547	483	547
5 år	452	406	437	485
10 år	166	171	374	406
15 år	-	-	286	303
Nutidsværdi af resterende afskrivninger ¹⁾	- Pct. af afskrivningsgrundlag -			
	Pct.	Pct.	Pct.	Pct.
Ejertid				
0 år	66,0	54,7	48,3	54,7
5 år	45,2	40,6	43,7	48,5
10 år	16,6	17,1	37,4	40,6
15 år	-	-	28,6	30,3

¹⁾ Diskonteringsfaktor = 6,6 pct. efter skat.

Eksemplerne viser, at for installationer i afskrivningsberettigede bygninger falder nutidsværdien af lovforslagets afskrivninger på anskaffelsestidspunktet med 15 - 20 pct. i forhold til gældende regler, mens der for en ejendom, der har været ejet i 5 år ved de nye reglers indførelse, sker en nedgang på ca. 10 pct. Det skyldes den lavere afskrivningssats de første 10 år. Ved overgang til de nye regler efter 10 års ejertid stiger afskrivningernes nutidsværdi marginalt.

For installationer i ikke-afskrivningsberettigede

bygninger indebærer forslaget en forøgelse af nutidsværdien af afskrivningerne med ca. 15 pct. på anskaffelsestidspunktet med faldende tendens, jo længere fremme i afskrivningsforløbet overgangen til forslagens regler sker.

I bilag 3 er vist de akkumulerede afskrivningsprocenter efter gældende regler og lovforslaget for installationer i afskrivningsberettigede og ikke-afskrivningsberettigede bygninger.