

fremkomme fra genvundne afskrivninger ved salg. I de første år skønnes denne virkning dog at være begrænset. Det bemærkes, at skønnene er ret følsomme overfor, hvor stor en andel installationer udgør af de afskrivningsberettigede bygninger.

Finansårsvirkningen af lovforslaget i 1998 skønnes med stor usikkerhed til et merprovenu på omkring 50 mill. kr.

Eksempler på forslagets virkning for nutidsværdien af afskrivningerne

Bygninger

I det følgende er vist nogle eksempler på, hvorledes de foreslåede afskrivningsregler virker for en industriejendom (litra a-bygning) og et hotel (litra b-bygning) sammenlignet med de gældende afskrivningsregler, når forslagets regler får virkning på forskellige tidspunkter i den enkelte bygnings afskrivningsforløb. Virkningen er beregnet som nutidsvær-

dien af de afskrivninger, der resterer efter hhv. 0, 5, 10, 15 og 25 års ejertid, og det er forudsat, at afskrivningsgrundlaget såvel efter gældende regler som lovforslaget er 10 mill. kr. i de respektive år. Endvidere er det forudsat, at afskrivningsmulighederne udnyttes fuldt ud både efter gældende regler og efter forslaget og at overgangsperioden er udløbet.

Efter gældende regler er der benyttet afskrivnings-satser på 6 pct. de første 10 år for industriejendommen og derefter 2 pct. For litra b-ejendommen er regnet med 4 pct./1 pct. Efter lovforslaget er afskrivnings-satsen 5 pct. for begge ejendomme uanset ejertid.

Eksemplerne viser, at for litra a-bygninger er nutidsværdien af lovforslagets afskrivninger på anskaffelsestidspunktet, dvs. set over hele afskrivningsperioden, stort set neutrale i forhold til gældende regler. Den økonomiske værdi af afskrivningerne er således uændret, men forenklingen indebærer en ændret tidsprofil af afskrivningsforløbet.

Tabel 2. Eksempler på virkning af lovforslagets regler for afskrivninger på bygninger.*
Afskrivningsgrundlag 10 mill. kr.

Nutidsværdi af resterende afskrivninger ¹⁾	Industribygning (litra a)		Hotel (litra b)	
	Gld. regler (1.000 kr.)	Lovforslag (1.000 kr.)	Gld. regler (1.000 kr.)	Lovforslag (1.000 kr.)
Ejertid				
0 år	5.447	5.466	3.644	5.466
5 år	4.075	4.480	2.735	4.851
10 år	2.186	3.032	1.482	4.057
15 år	1.869	2.413	1.470	3.825
25 år	829	909	1.430	3.314
Nutidsværdi af resterende afskrivninger ¹⁾	- Pct. af afskrivningsgrundlag -			
	Pct.	Pct.	Pct.	Pct.
Ejertid				
0 år	54,4	54,7	36,4	54,7
5 år	40,8	44,8	27,3	48,5
10 år	21,9	30,3	14,8	40,6
15 år	18,7	24,1	14,7	38,3
25 år	8,3	9,1	14,3	33,1

¹⁾ Diskonteringsfaktor = 6,6 pct. efter skat.

* Efter udløb af overgangsordning.

For en litra a-ejendom, der har været ejet i 5 år ved de nye reglers indførelse, indebærer forslaget, at nutidsværdien af de resterende afskrivninger stiger med ca. 10 pct. Det skyldes den højere afskrivnings-sats efter år 10.

Ved overgang til de nye regler efter 10 års ejertid af ejendommen stiger afskrivningernes nutidsværdi med ca. 40 pct., da den maksimale fordel af de nye regler opnås på dette tidspunkt. Den resterende afskrivningsperiode bliver i denne situation på 8 år