

ker og sparekasser m.v. Kravet om bestyrelsens godkendelse gælder for den samme person- og selskabskreds som efter den gældende bestemmelse i bank- og sparekasseloven, dvs. direktører og bestyrelsesmedlemmer samt selskaber, hvori disse er direktører eller bestyrelsesmedlemmer.

Dog er sikkerhedsstillinger ikke medtaget, idet sikkerhedsstilling i praksis på realkreditområdet vil være forbundet med et engagement.

Det følger af forslaget, at det altid er bestyrelsen, der skal beslutte bevilling af de nævnte engagementer. Dog skal de i stk. 1 nævnte engagementer desuden godkendes af Finanstilsynet, såfremt de er omfattet af realkreditlovens § 63, stk. 1.

For så vidt angår et realkreditinstituts eksisterende engagementer med den af bestemmelsen omfattede personkreds, skal disse forelægges bestyrelsen til godkendelse, såfremt der skal ske forlængelse af engagementet.

Forslaget i *stk. 2* foreskriver, at der kun må ydes lån m.v. til direktører og bestyrelsesmedlemmer i henhold til instituttets sædvanlige forretningsbetingelser og på markedsbaserede vilkår. Dette indebærer bl.a., at den i *stk. 1* omfattede personkreds ikke kan få andel i personalebegunstigende ordninger.

Bestemmelsen hindrer ikke, at medarbejdervalgte bestyrelsesmedlemmer i forbindelse med deres almindelige ansættelsesvilkår kan få lån m.v. på realkreditinstituttets almindelige personalevilkår.

Bestemmelsen om indførelse af revisorerklæringer er ny og giver realkreditinstituttets valgte revision pligt til at vurdere instituttets engagementer med den i *stk. 1* angivne personkreds, herunder om engagementet er ydet på realkreditinstituttets sædvanlige forretningsbetingelser og på markedsbaserede vilkår. I almindelighed vil engagementer ydet på instituttets sædvanlige forretningsbetingelser også være ydet på markedsbaserede vilkår. Der kan imidlertid være tilfælde, hvor det klart fremgår af omstændighederne, at dette ikke er tilfældet. I så fald skal der gøres anmærkninger herom. Vurderingen skal foretages senest i forbindelse med udarbejdelse af revisionsprotokollen vedrørende årsregnskabet. Kravet omfatter de engagementer, som beskrives i forslagets § 18 b, stk. 1.

Det er tilstrækkeligt, at revisionen afgiver en samlet erklæring om, at engagementerne er ydet i henhold til instituttets sædvanlige forretningsbetingelser og på markedsbaserede vilkår.

Derudover foreslås det, at der i realkreditinstituttets årsregnskab skal gives samlede oplysninger om realkreditinstituttets engagementer med bestyrelsen og direktionen. Der henvises til den foreslåede bestemmelse i § 89, stk. 4.

Bestemmelsen i *stk. 3* er ny og svarer til den nuværende § 19, stk. 2, i lov om banker og sparekasser m.v. Bestemmelsen indebærer, at realkreditinstituttets engagementer med bestyrelsesmedlemmer og direktører løbende skal overvåges af bestyrelsen og direktionen.

Bestemmelsen i *stk. 4* er ny og svarer til den nuværende § 19, stk. 3, i lov om banker og sparekasser m.v. Samtidig er det foreslået, at bevilling af de i *stk. 1* nævnte engagementer skal ske på realkreditinstituttets sædvanlige forretningsbetingelser og på markedsbaserede vilkår. Bestemmelsen indebærer, at engagementer med nærtbeslægtede til direktionen er omfattet af kravet om bestyrelsens samtykke til engagementer. Derimod er der ikke fundet behov for at stille krav om løbende overvågning af engagementer med nærtbeslægtede, idet realkreditlån indebærer en høj grad af sikkerhed og et fast afviklingsmønster. Der stilles endvidere ikke krav om samtykke til og overvågning af engagementer med nærtbeslægtede til bestyrelsesmedlemmer.

Bestemmelsen i *stk. 5* er ny, idet bestyrelsen for andre end direktører skal fastsætte retningslinier for den i § 18 a, stk. 1, nævnte personkreds om godkendelse af lån m.v. i instituttet. Retningslinierne skal kontrolleres af den valgte revision.

Det forudsættes, at lån m.v. til vicedirektører, underdirektører og dermed lignestillede kun kan ydes på realkreditinstituttets almindelige personalevilkår.

Bestemmelsen i *stk. 6* er ny og supplerer bestemmelserne i § 9 om ledelsespersoners habilitet. Efter denne bestemmelse kan Finanstilsynet nægte at godkende et realkreditinstitut, hvis et medlem af ledelsen ikke opfylder bestemmelsens krav. Ifølge forslaget præciseres, at en direktør ikke kan fortsætte sit hverv, hvis direktøren kommer under betalingsstandsning m.v. En betalingsstandsning m.v. må anses for særligt belastende for varetagelsen af den daglige ledelse af et realkreditinstitut.

Tilsvarende gælder det f.eks. for advokater, at retten til at udøve advokatvirksomhed bortfalder, såfremt den pågældende har anmeldt betalingsstandsning eller er under konkursbehandling, jf. retsplejelovens § 137 sammenholdt med samme lovs § 119, stk. 2, nr. 2.

Bestemmelsen er ikke til hinder for, at en realkreditdirektør på et senere tidspunkt tiltræder stillingen som direktør i et realkreditinstitut, såfremt vedkommendes økonomiske stilling er forbedret. Det forudsættes herved, at Finanstilsynet tillader dette, jf. lovens § 9 om krav bl.a. til direktionens hæderlighed, kvalifikationer og erhvervs erfaring.

Da den valgte revision og den interne revisions- og vicerevisionschef har en særlig kontrollerende