

Skriftlig fremsættelse (19. marts 1997)

Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):

Jeg tillader mig herved for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om individuel boligstøtte og forskellige andre love. (Ændringer som konsekvens af lov om byfornyelse).

(Lovforslag nr. L 198).

Lovforslaget fremsættes i tilslutning til det samtidigt fremsatte forslag til lov om byfornyelse. Tidspunktet for forslagernes fremsættelse skal ses i lyset af ovennævnte forslags omfattende karakter. Lovforslaget indeholder nogle konsekvensændringer i anden lovgivning som følge af, at den gældende lov om byfornyelse og boligforbedring foreslås afløst af lov om byfornyelse. Nogle af ændringerne er blot konsekvensrettelser af redaktionel karakter, hvor der i anden lovgivning bør indsættes henvisninger til den nye lov om byfornyelse.

Lovforslaget indeholder følgende elementer:

1. *Huslejetilskud i nybyggeri i forbindelse med byfornyelse.* Der foreslås indført et særligt huslejetilskud til genhusede og fortrinsberettigede beboere i forbindelse med 1. gangsudlejningen i nybyggeri som et integreret led i byfornyelsen, der sikrer disse beboere et lejeniveau på ned til 83 pct. af sammenligningslejen i alment boligbyggeri, sålænge husstanden bebor lejligheden, da der ikke – som for ombyggede ejendomme – skal være mulighed for at nedsætte lejen i dette byggeri til 83 pct. af sammenligningslejen. Da der er tale om individuelle tilskud, foreslås det, at reglerne herom rent teknisk placeres i lov om individuel boligstøtte på samme måde som det allerede gælder for byfornylesboligsikringen.
2. *Nye opgaver for huslejenævn og byfornylesnævn efter lejelovgivningen.* Det foreslås i tilslutning til forslag til lov om byfornyelse, at huslejenævn og byfornylesnævn skal kun-

ne tage stilling til forskellige forhold i forbindelse med aftalt boligforbedring, bl.a. foretage en bedømmelse af, om omfanget af vedligeholdelsesandelen i det samlede projekt overstiger det tilladte maksimum på 20 pct. som følge af, at positivlisten efter lov om privat byfornyelse ikke videreføres ved indarbejdelse af loven i lov om byfornyelse.

For at sikre den offentligt støttede investering i byfornylede ejendomme er det i forslaget til lov om byfornyelse foreslået, at det skal pålægges ejeren at udarbejde og følge drifts- og vedligeholdelsesplaner for hele bygningen. Med henblik på at sikre samme sanktionsmuligheder for udlejerens tilsidesættelse af denne pligt, som gælder for vedligeholdelsespåbud efter boligreguleringsloven, foreslås det, at der bliver samme adgang for huslejenævnet eller byfornylesnævnet til at træffe afgørelse om tvangsadministration af en byfornylet udlejningsejendom, hvor udlejerer ikke overholder sin pligt efter lov om byfornyelse til at udarbejde og følge drifts- og vedligeholdelsesplaner for hele bygningen i støtteperioden.

3. *Udvidelse af Landsbyggefondens støtte muligheder.* Der foreslås i lov om almene boliger m.v. etableret hjemmel til, at Landsbyggefonden for at sikre, at fondens tabdelsfinansiering ikke medfører konsekvenser for huslejen i den berørte boligafdeling, kan yde støtte svarende til den fulde ydelse på indeksslån til udbedring af byggeskader, ombygning af ledige boliger, øget vedligeholdelse samt miljøforbedringer, når indeksslånet – efter bestemmelserne om forhandlet finansiering i forslag til lov om byfornyelse – indgår til hel eller delvis dækning af den opgjorte tabsdel i et boligforbedringsprojekt for almene boligafdelinger.
4. *Ændringer i realrenteafgiftsloven.* De foreslåede ændringer i lov om en realrenteafgift for visse pensionskapitaler m.v. er i alt væ-