

5. I § 6 indsættes efter »lov om byfornyelse og boligforbedring«: »eller en beslutning efter §§ 9, 166 eller 167 i lov om byfornyelse«.

§ 6. Huslejenævnet eller kommunalbestyrelsen fastsætter efter aftale med administratoren en rimelig frist, inden for hvilken de påbudte arbejder skal være udført, dog højst 10 år. Er ejendommen omfattet af en beslutning efter den tidligere gældende lov om boligtilsyn, eller vil de påbudte arbejder stride mod eller væsentligt fordyre gennemførelsen af en godkendt saneringsplan for ejendommen eller en beslutning efter §§ 7, 32, 72 eller 73 i lov om byfornyelse og boligforbedring, skal administrator alene udføre sådanne arbejder, der er nødvendige af hensyn til beboernes sikkerhed.

6. I § 12 indsættes efter »lov om byfornyelse og boligforbedring«: »eller en beslutning efter §§ 9, 166 eller 167 i lov om byfornyelse«.

§ 12. Såfremt der ikke inden 3 måneder efter administrators henvendelse godkendes en saneringsplan efter § 9 i lov om sanering eller træffes beslutning efter § 16 i samme lov for ejendommen eller beslutning efter §§ 7, 32, 72 eller 73 i lov om byfornyelse og boligforbedring, yder kommunalbestyrelsen lån til betaling af de budgetterede udgifter med tillæg af eventuelle senere forhøjelser i det omfang, udgifterne ikke kan dækkes på anden måde.

7. I § 15, stk. 1, ændres »sanering og« til: »sanering«, og efter »lov om byfornyelse og boligforbedring« indsættes: »og lov om byfornyelse«.

§ 15. Boligministeren yder rentefri statslån til dækning af halvdelen af kommunens udgifter i medfør af § 12 inden for de midler, der på de årlige finanslove bevilges i henhold til lov om sanering og lov om byfornyelse og boligforbedring.

8. I § 16, stk. 1, indsættes efter »Huslejenævnet«: », byfornylsesnævnet«.

§ 16. Huslejenævnet eller kommunalbestyrelsen skal ophæve den tvungne administration og sørge for, at tinglysning efter § 4, stk. 2, slettes, når de påbudte arbejder, jfr. dog § 6, er udført og betalt og administrator

erklærer at være fyldestgjort for sit tilgodehavende. Det samme gælder, når ejendommen ikke længere er omfattet af loven, jfr. § 1.

Stk. 2. Ejens ejendom af en kommune, i hvilken reglerne i kapitel II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene ikke er gældende, træffes afgørelsen efter stk. 1 af boligministeren.

9. I § 17 indsættes efter 1. pkt.:

»Byfornylsesnævnets afgørelser i henhold til denne lov kan indbringes for boligretten.«.

§ 17. Huslejenævnets afgørelser i henhold til denne lov kan indbringes for boligretten eller i Københavns kommune for et ankenævn efter reglerne i §§ 43 og 44 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene. Indbringelse af afgørelsen for boligret eller ankenævn har ikke opsættende virkning.

§ 6

I lov om ejerlejligheder, jf. lovbekendtgørelse nr. 647 af 25. juli 1995, som ændret ved § 5 i lov nr. 1048 af 11. december 1996, indsættes i § 10, stk. 1, nr. 7, efter »i henhold til«: »lov om byfornyelse«, og »eller efter § 15, stk. 3, i lov om byfornyelse og boligforbedring« udgår.

§ 10. Loven anvendes på:

1. Bygninger, hvis opførelse er påbegyndt efter 1. juli 1966.
2. Bygninger, der ikke indeholder andre lejligheder eller rum end 2 beboelseslejligheder med tilhørende sædvanlige udenomsrum, når en landinspektør med beskikkelse attesterer, at hver enkelt ejerlejlighed til beboelse opfylder kravene i litra a-e og bygningen ifølge erklæring fra bygningsmyndigheden opfylder kravene i litra f-i.
 - a. Hver enkelt beboelseslejligheds etageareal som ejerlejlighed udgør mindst 26 m².
 - b. Lejligheden omfatter et køkken på mindst 7 m² nettoetageareal eller et køkken, der er indrettet i henhold til byggetilladelse meddelt inden 25. marts 1977. Arealkravet anses dog for opfyldt, hvis mere end 4/5 af bygningens beboelseslejligheder hver for sig opfylder kravet og det tillige er opfyldt i gennemsnit for samtlige beboelseslejligheder. Har beboerne adgang til kollektiv be-