

»For de enkelte beboelseslejemål i en ejendom, der påtænkes ombygget efter bestemmelsen i § 2, stk. 1, nr. 2, i den tidligere gældende lov om privat byfornyelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 49 af 1. februar 1996 med senere ændring, eller efter § 96, stk. 1, nr. 2, i lov om byfornyelse, træffer det i henhold til lov om byfornyelse nedsatte byfornyelsesnævn på udlejerens anmodning afgørelse om størrelsen af den leje, der lovligt vil kunne opkræves, inden ombygning iværksættes.«.

14. I § 59 b, stk. 1, 2. pkt., indsættes efter »lov om privat byfornyelse«: »eller efter § 96, stk. 1, nr. 1, i lov om byfornyelse«.

15. I § 59 b, stk. 2, indsættes efter »lov om privat byfornyelse«: »eller § 96, stk. 1, nr. 3 eller 4, i lov om byfornyelse«, og »lov om byfornyelse og boligforbedring« ændres til: »lov om byfornyelse«.

16. I § 59 b, stk. 3, 1. pkt., indsættes efter »lov om privat byfornyelse«: »eller § 96, stk. 1, nr. 2-4, i lov om byfornyelse«.

17. I § 59 b, stk. 3, indsættes efter 2. pkt.:
»Nævnet afgør endvidere, om vedligeholdelsesandelen for det samlede projekt overskrider den maksimalt tilladte størrelse.«.

18. I § 59 b, stk. 4, 1. og 2. pkt., indsættes efter »lov om privat byfornyelse«: »eller kapitel 5 i lov om byfornyelse«.

19. I § 59 b, stk. 5, 1. pkt., ændres »§ 84 i lov om byfornyelse og boligforbedring« til: »§ 193 i lov om byfornyelse«, og i 2. pkt. ændres »§ 84, stk. 2, i lov om byfornyelse og boligforbedring« til: »§ 193, stk. 2, i lov om byfornyelse«.

§ 59 b. For de enkelte beboelseslejemål i en ejendom, der påtænkes ombygget efter bestemmelsen i § 2, stk. 1, nr. 2, i lov om privat byfornyelse, træffer det i henhold til lov om byfornyelse og boligforbedring nedsatte byfornyelsesnævn på udlejerens anmodning afgørelse om størrelsen af den leje, der lovligt vil kunne opkræves, inden ombygning iværksættes. Tilsvarende gælder for lejemål, der er udlejet til såvel beboelse som erhvervsformål og ombygges efter § 2, stk. 1, nr. 1, i lov om privat byfornyelse.

Stk. 2. For de enkelte lejemål, der påtænkes ombygget til beboelseslejligheder efter bestemmelsen i § 2, stk. 1, nr. 3 eller 4, i lov om privat byfornyelse, træffer det i henhold til lov om byfornyelse og boligforbedring nedsatte byfornyelsesnævn på udlejerens anmodning afgørelse om størrelsen af den leje, der lovligt vil kunne opkræves for lejemålet som beboelseslejlighed, inden ombygning iværksættes.

Stk. 3. For de enkelte lejemål, som er ombygget efter bestemmelserne i § 2, stk. 1, nr. 2-4, i lov om privat byfornyelse, afgør byfornyelsesnævnet på udlejerens anmodning, når ombygningen er udført, om ombygningsudgifterne står i rimeligt forhold til den opnåede kvalitet. Nævnet afgør ligeledes, om de udførte ombygningsarbejder er omfattet af den i medfør af § 2, stk. 3, i lov om privat byfornyelse fastsatte positivliste, og om den af udlejerens beregnede lejeforhøjelse er i overensstemmelse med bestemmelsen i § 5 a i lov om privat byfornyelse.

Stk. 4. Byfornyelsesnævnet kan kun træffe afgørelse efter stk. 1 og 2, såfremt der er foretaget reservation af investeringsramme efter lov om privat byfornyelse. Nævnet kan forlange de oplysninger forelagt, som er nødvendige for sagens behandling, herunder dokumentation for, at der er reserveret investeringsramme efter lov om privat byfornyelse. Ved afgørelser efter stk. 3 skal udlejerens forelægge et ombygningsregnskab med oplysning om de afholdte og dokumenterede udgifter og lejestigninger fordelt på de enkelte lejemål attesteret af en registreret eller statsautoriseret revisor eller af Kommunernes Revisionsafdeling for byfornyelsesnævnet.

Stk. 5. Byfornyelsesnævnets afgørelser efter stk. 1-3 kan af parterne indbringes for boligretten, jf. § 84 i lov om byfornyelse og boligforbedring. Fristen for lejerens indbringelse for boligretten efter § 84, stk. 2, i lov om byfornyelse og boligforbedring regnes fra det tidspunkt, hvor lejerens får udleveret afgørelsen.

20. I § 59 c, stk. 1, ændres »lov om byfornyelse og boligforbedring« til: »lov om byfornyelse«.

21. I § 59 c, stk. 4, ændres »IX i lov om byfornyelse og boligforbedring« til: »12 i lov om byfornyelse«.