

fraflytning inden udløbet af den aftalte lejetid.

Stk. 4. § 61, stk. 2 og 4 finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 5. Ved lejeaftalens ophør eller ved overdragelse af andelsbeviset forfalder lånet med påløbne renter. Udlejeren indbetaler låntagerens tilgodehavende til långiveren, som herefter afregner med låntageren.

17. I § 75, *stk. 1, nr. 4*, ændres »100 pct.« til: »100 pct., og«.

18. I § 75, *stk. 1*, indsættes som nr. 5:

»5) udgifter til huslejetilskud efter § 29b, 50 pct.«.

§ 75. Kommunen afholder de udgifter, der er forbundet med administration af reglerne om boligstøtte. Staten refunderer kommunens udgifter med følgende satser:

- 1) boligsikring, 50 pct.,
- 2) boligydelse, 75 pct.,
- 3) sanerings- og byfornyelsesboligsikring ydet i medfør af § 27, 50 pct.,
- 4) udgifter til istandsættelsesgaranti og leje efter §§ 70 og 71, 100 pct.

Stk. 2. Udgifter til boligstøtte til udlændinge med opholdstilladelse efter de i § 65 nævnte bestemmelser i udlændingeloven refunderer staten med 100 pct. i 61/2 år efter datoen for opholdstilladelsen. *Stk. 3.* Af de udlånsmidler, der er fornødne til boligydelseslån, stilles 75 pct. til kommunernes rådighed af staten. Kommunerne indbetaler til staten de afdrag og renter, der er modtaget som tilbagebetaling af sådanne lån. Af de udlånsmidler, der er fornødne til boligsikringslån, jf. § 24 g, *stk. 2*, stilles 50 pct. til kommunernes rådighed af staten. Kommunerne indbetaler til staten 50 pct. af de renter og afdrag, der er modtaget som tilbagebetaling af boligsikringslånene.

Stk. 4. Af de udlånsmidler, der er fornødne til lån efter §§ 60 a, 66 og 67, stilles 100 pct. til kommunens rådighed af staten. Udlånsmidler til lån efter § 68 stilles dog til rådighed med halvdelen og efter §§ 56, 56 a, 57 og 64 b med 2/3.

Stk. 5. Boligministeren træffer nærmere bestemmelse om udbetaling af statsrefusion, regnskabsaflæggelse og revision. Refusion af kommunens udgifter efter §§ 70 og 71 udbetales kvartalsvis bagud på grundlag af en opgø-

relse over kommunens afholdte udgifter. Opførelsen fremsendes til Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning.

§ 2

I lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 837 af 20. september 1996, som ændret ved § 3 i lov nr. 1048 af 11. december 1996, foretages følgende ændringer:

1. § 4 a, *stk. 1, 1. pkt.*, affattes således:

»For lejemål, som er ombygget efter den tidligere gældende lov om privat byfornyelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 49 af 1. februar 1996 med senere ændring, eller efter kapitel 5 i lov om byfornyelse, og hvor lejeforhøjelse er beregnet efter samme love, skal det udtrykkeligt oplyses i lejeaftalen, at lejemålet er ombygget i henhold til lov om privat byfornyelse eller i henhold til kapitel 5 i lov om byfornyelse.«.

2. I § 4 a, *stk. 1, 2. pkt.*, ændres »samme lov« til: »samme love«.

3. I § 4 a, *stk. 2, 1. pkt.*, indsættes efter »i lov om privat byfornyelse«: »eller i kapitel 5 i lov om byfornyelse«.

§ 4 a. For lejemål, som er ombygget efter lov om privat byfornyelse, og hvor lejeforhøjelse er beregnet efter samme lov, skal det udtrykkeligt oplyses i lejeaftalen, at lejemålet er ombygget i henhold til lov om privat byfornyelse. Såfremt der efter samme lov ydes tilskud til nedsettelse af lejeforhøjelsen for lejemålet, skal det udtrykkeligt oplyses i lejeaftalen, med hvilket beløb tilskud ydes for de enkelte betalingsterminer i hele tilskudsperioden.

Stk. 2. Har udlejeren helt eller delvis undladt at give de i *stk. 1* omtalte oplysninger, kan der ikke opkræves lejeforhøjelse efter de særlige regler i lov om privat byfornyelse. Er lejeforhøjelse opkrævet, uanset at oplysningerne ikke er givet, kan lejeren kræve lejeforhøjelsen tilbagebetalt. § 6, *stk. 3, 2. og 3. pkt.*, finder tilsvarende anvendelse.

4. I § 47, *stk. 1*, indsættes efter *litra d* som nyt *litra*:

»e) lejeforhøjelse og forbedringer efter lov om byfornyelse.«.

Litra e og f bliver herefter *litra f og g*.