

F. t. l. vedr. individuel boligstøtte m.v.

Til § 7

De foreslåede ændringer er konsekvensrettelser som følge af forslag til lov om byfornyelse.

Til § 8

Til nr. 1

Den foreslåede ændring er en konsekvensrettelse som følge af forslag til lov om byfornyelse.

Til nr. 2

Som anført i de almindelige bemærkninger foreslås etableret hjemmel til, at Landsbyggefonden kan yde støtte svarende til den fulde ydelse på indeksslån til udbedring af byggeskader, ombygning af ledige boliger, øget vedligeholdelse samt miljøforbedringer, når indeksslånet – efter bestemmelserne om forhandlet finansiering i forslag til lov om byfornyelse – indgår til hel eller delvis dækning af den opgjorte tabsdel i et boligforbedringsprojekt for almene boligafdelinger.

Fondens finansieringsbidrag forudsættes fastsat efter forhandlinger med kommune og boligorganisation, og bidraget forudsættes fastlagt således, at fondens samlede støtte svarer til den støtte, som fonden ville have været sindet at yde til de formål, som frem-

går af lovens § 91, stk. 2. Heraf følger bl.a., at fonden i disse situationer – på grund af den manglende beboerbetalning og den deraf følgende større økonomiske belastning pr. udmålt indeksslånekroner – vil kunne støtte en mindre andel af de samlede udgifter end under de sædvanlige vilkår med beboerbetalning.

Idet fondens støtteandel fastlægges efter forhandling og indgår som en tabsdelsfinansiering, er der ikke nogen direkte sammenhæng mellem de udførte arbejder og fondens støttetilsagn. Fondens regulativ om støtte til byggeskader mv. forudsættes derfor ændret med en fastlæggelse af støtteproceduren for en sådan tabsdelsfinansiering.

I tilknytning til denne ændring af regulativet forudsættes den gældende 20-års grænse for fondens støtte at blive taget op til drøftelse med henblik på ophævelse heraf, jf. også bemærkningerne til forslag til lov om byfornyelse.

Til § 9

Der henvises til de almindelige bemærkninger.

Til § 10

Det foreslås, at lovforslaget skal træde i kraft samtidigt med lov om byfornyelse, dvs. den 1. januar 1998.