

Til nr. 17

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 18

Det foreslås, at staten refunderer 50 pct. af kommunernes udgifter til huslejetilskud.

### Til § 2

Til nr. 1-3

De foreslåede ændringer er konsekvensrettelser som følge af forslag til lov om byfornyelse.

Til nr. 4-6

De foreslåede ændringer er konsekvensændringer som følge af forslag til lov om byfornyelse.

Ændringerne indebærer, at der også fremover ved vurderingen af lejen og det lejedes værdi skal ses bort fra, at lejemålene er forbedret efter byfornyeslovens regler, og at lejen er fastsat efter de særlige regler i den seneste lov om byfornyelse og boligforbedring eller lov om byfornyelse.

Som sammenligningslejemål indgår fremover heller ikke lejemål, som er forbedret efter reglerne i lov om byfornyelse, dvs. såvel bygningsfornyelse som aftalt boligforbedring.

Til nr. 7

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 8, 9, 11 og 12

De foreslåede ændringer er konsekvensrettelser som følge af forslag til lov om byfornyelse.

Til nr. 10 og 13-15

De foreslåede ændringer er redaktionelle konsekvenser af, at lov om privat byfornyelse indarbejdes i lov om byfornyelse som aftalt boligforbedring.

Til nr. 16-19

De foreslåede ændringer er en konsekvens af, at lov om privat byfornyelse indarbejdes i lov om byfornyelse.

Forslaget indebærer, at byfornyesnævnet skal kunne tage stilling til vedligeholdelsesandelens størrelse af det samlede projekt som følge af, at positivtsten efter lov om privat byfornyelse ikke videreføres ved indarbejdelse af loven i lov om byfornyelse.

Til nr. 20, 21 og 23

De foreslåede ændringer er konsekvensrettelser som følge af forslag til lov om byfornyelse.

Til nr. 22

Forslaget skal ses på baggrund af forslaget til den nye byfornyeslov, hvori det foreslås, at der for den aftalte boligforbedring skal gælde et maksimum for størrelsen af vedligeholdelsesandelen i det samlede projekt svarende til 20 pct.

Den foreslåede § 59 d åbner mulighed for, at udlejer og kommunen kan få en afgørelse af vedligeholdelsesandelen i et projekt i byfornyesnævnet efter tilsvarende principper som ved nævnets forhåndsafgørelse af en lejeforhøjelse efter § 59 a.

For udlejers vedkommende skal dette ses i lyset af, at en overskridelse af den tilladte vedligeholdelsesandel vil få den konsekvens, at der ikke kan opkræves en lejeforhøjelse for overskridelsen.

For kommunen gælder, at den i forbindelse med vurderingen af de lejemæssige konsekvenser – både efter aftalt boligforbedring og lejelovgivningen – inden aftalen indgås, ligeledes kan have behov for at få byfornyesnævnets vurdering af vedligeholdelsesandelens størrelse.

Det skal være frivilligt for udlejer og kommunen, om de vil anmode om nævnets vurdering. Hvis udlejer har fået nævnets vurdering, kan kommunen dog kun anmode herom, hvis projektet efterfølgende ændres inden kommunens erklæring.

Såfremt lejerne ønsker en vurdering af vedligeholdelsesdelens størrelse, må dette behov dækkes via den almindelige adgang til at få partsrådgivning eller via den kommunale erklæring.

### Til § 3

Til nr. 1-3

De foreslåede ændringer er konsekvensændringer som følge af forslag til lov om byfornyelse.

Ændringerne indebærer, at der også fremover ved vurderingen af lejen og det lejedes værdi skal ses bort fra, at lejemålene er forbedret efter byfornyeslovens regler, og at lejen er fastsat efter de særlige regler i den seneste lov om byfornyelse og boligforbedring eller lov om byfornyelse.

Som sammenligningslejemål indgår fremover heller ikke lejemål, som er forbedret efter reglerne i lov om byfornyelse, dvs. såvel bygningsfornyelse som aftalt boligforbedring.

Til nr. 4, 5 og 10-12

De foreslåede ændringer er redaktionelle konsekvenser af, at lov om privat byfornyelse indarbejdes i lov om byfornyelse som aftalt boligforbedring.

Til nr. 6-8