

4. Forholdet til EU-retten

Forslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1 og 11

Ved § 81 i det samtidig fremsatte forslag til lov om byfornyelse er det, på samme måde som for ombyggede boliger, foreslået, at lejen i nybyggeri, der opføres efter § 9, stk. 1, nr. 9, i byfornyelsesforslaget som et led i en beslutning om bygningsfornyelse, ikke kan overstige en sammenligningsleje svarende til lejen i nye almene familieboliger i området. Da de nybyggede boliger med hensyn til anskaffelsessummen og kvalitet m.v. svarer til nye almene boliger, forekommer det ikke rimeligt, at lejen, som ved ombyggede boliger, skal kunne nedsættes til en lavere leje på indtil 83 pct. af sammenligningslejen.

Derimod er der ved den første udlejning særlige hensyn at tage til de beboere, der boede i den nedrevne ejendom samt til genhusningsberettigede. Kommunen kan efter byfornyelsesloven anvise disse beboere en lejlighed i nybyggeriet (opført af almene boligorganisationer eller af private bygherrer). Det foreslås, at kommunen kan yde et individuelt tilskud til disse lejere, således at lejen bliver lavere, dog mindst 83 pct. af sammenligningslejen.

Det foreslås, at tilskuddet fastsættes ved ejendommens ibrugtagning og ydes med samme beløb, så længe husstanden bebor lejligheden.

Formålet med det foreslåede tilskud er, at lejniveauet for de tilskudsberettigede beboere skal være det samme, uanset om den bestående bebyggelse ombygges eller nedrives og erstattes af nybyggeri. Det er derfor forudsat, at kommunen anvender muligheden for at nedsætte lejen i nybyggeriet i de tilfælde, hvor den nedsætter lejen i ombyggede boliger i området.

Da der er tale om tilskud, der ydes til den enkelte husstand, foreslås reglerne rent teknisk placeret i lov om individuel boligstøtte i lovens kapitel om byfornyelsesboligsikring m.v.

Huslejetilskuddet ydes forud for byfornyelsesboligsikring eller almindelig boligsikring. Det foreslås fastslået i den foreslåede § 29 b i boligstøtteloven, at boligsikring – uanset om den ydes i form af byfornyelsesboligsikring eller almindelig indkomstafhængig boligsikring – ydes til den leje, der rent faktisk betales efter fradrag af et evt. huslejetilskud efter § 29 b.

Det foreslås – på samme måde som for frivillige beboerindskudslån, hvor det også er op til den enkelte kommune at træffe beslutning om, hvorvidt og

i hvilket omfang lån ydes – at der ikke skal være klageadgang til Det Sociale Ankenævn for kommunale afgørelser om huslejetilskud.

Til nr. 2-3

De foreslåede ændringer er konsekvensændringer som følge af forslag til lov om byfornyelse.

Med de foreslåede ændringer omfatter hjemmelen til at yde byfornyelsesboligstøtte efter boligstøttelovens § 25a byfornyelsesbeslutninger efter den foreslåede ny byfornyelseslov.

Da byfornyelsesboligsikring kan ydes over en længere årrække, er der behov for i boligstøttelovens §§ 25 og 25a at opretholde hjemmelen til at yde byfornyelsesboligstøtte til lejere, der er genhuset, eller hvis bolig er forbedret, efter de hidtidige byfornyelsesregler i lov om byfornyelse og boligforbedring.

Til nr. 4-5

Ændringerne er redaktionelle.

Til nr. 6-8

De foreslåede ændringer er konsekvensændringer som følge af forslag til lov om byfornyelse.

Med de foreslåede ændringer omfatter hjemmelen til at yde byfornyelsesboligstøtte efter boligstøttelovens § 27 byfornyelsesbeslutninger efter den foreslåede ny byfornyelseslov.

Da byfornyelsesboligsikring kan ydes over en længere årrække, er der behov for også i boligstøttelovens § 27 at opretholde hjemmelen til at yde byfornyelsesboligstøtte til andelshavere, lejere eller ejere, der er genhuset, eller hvis bolig er forbedret, efter de hidtidige byfornyelsesregler i lov om byfornyelse og boligforbedring.

Til nr. 9, 10 og 12

De foreslåede ændringer er konsekvensrettelser som følge af forslag til lov om byfornyelse.

Til nr. 13-16

De foreslåede ændringer er konsekvensændringer som følge af forslag til lov om byfornyelse.

Med de foreslåede ændringer omfatter adgangen til at yde frivillige lån til depositum mv. byfornyelsesbeslutninger efter den foreslåede ny byfornyelseslov.

Da det i en periode fortsat vil kunne forekomme, at en husstand skal rømme en bolig eller får anvist en bolig efter reglerne i lov om byfornyelse og boligforbedring opretholdes hjemmelen til at yde lån til disse husstande efter disse hidtidige byfornyelsesregler.