

Stk. 3. I de tilfælde, der omfattes af stk. 1, nr. 4, er den lejeforhøjelse, der opkræves efter § 105, stk. 2, i lov om byfornyelse, og det stats-tilskud, der ydes efter § 106, stk. 3, i samme lov, undtaget fra afgift. Den afgiftspligtige kan ikke fradrage eventuelle vedligeholdelsesudgifter, der er omfattet af tilsagnsgrundlaget efter § 108 i lov om byfornyelse.

Stk. 4. Den afgiftspligtige institution opgør sine årlige udgifter til investering i de i stk. 1 nævnte tilfælde efter § 3 c, stk. 5 og 6. Hvis den afgiftspligtiges kvote overskrides, kan den afgiftspligtige selv vælge, til hvilke af årets udgifter på en eller flere af de i stk. 1, nr. 1, 2, 3 eller 4, nævnte ejendomme overskridelsen skal henføres. I det omfang overskridelsen henføres til udgifter på en af de i stk. 1, nr. 1-3, nævnte ejendomme, bortfalder realrenteafgiftsfritagelsen for afkast og evt. ydelsesstøtte vedrørende den pågældende ejendom fra og med det år, hvori overskridelsen sker. I det omfang overskridelsen henføres til udgifter på en af de ejendomme, der omfattes af stk. 1, nr. 4, ned sættes det beløb, der efter stk. 3 er fritaget for afgift, efter forholdet mellem overskridelsen og den samlede udgift til byfornyelsen på den pågældende ejendom.

Stk. 5. En ejendom som nævnt i stk. 1, nr. 1-3, der i et afgiftsår ikke omfattes af fritagelsen, kan ikke inddrages under denne i et senere afgiftsår. Denne regel gælder fra og med det første år, hvor der afholdes byggeomkostninger.

Stk. 6. Hvis en aftalt boligforbedring efter lov om byfornyelse omfattes af stk. 1, nr. 4,

skal alle udgifter til boligforbedringen afholdes inden for den afgiftspligtiges kvote, medmindre den afgiftspligtiges samlede udgifter til investeringerne i stk. 1 overstiger kvoten, jf. stk. 4.

Stk. 7. Realrenteafgiftsfritagelse for ombyggede ejendomme efter stk. 1, nr. 2, ved ombygninger er betinget af, at den afgiftspligtige giver afkald på offentlig støtte efter kapitel 4 i lov om byfornyelse.«.

2. I § 3 c, stk. 6, ændres »tilsagnsgrundlaget efter § 9 a i lov om privat byfornyelse« til: »tilsagnsgrundlaget efter § 108 i lov om byfornyelse«.

§ 10

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. januar 1998.

Stk. 2. § 9 har virkning for byggeri, der påbegyndes i afgiftsåret 1998 og senere år. Ved anvendelse af realrenteafgiftslovens §§ 3 b og 3 c sidestilles ejendomme, som inden afgiftsåret 1998 var omfattet af realrenteafgiftslovens § 3 b, stk. 1, nr. 1-3, jf. lovbekendtgørelse nr. 726 af 4. september 1995 med ejendomme, der for afgiftsåret 1998 og senere afgiftsår er omfattet af realrenteafgiftslovens § 3 b, stk. 1, nr. 1-3. Ved anvendelse af realrenteafgiftslovens §§ 3 b og 3 c sidestilles ejendomme som inden afgiftsåret 1998 var omfattet af realrenteafgiftslovens § 3 b, stk. 1, nr. 4, jf. lovbekendtgørelse nr. 726 af 4. september 1995 med ejendomme, der for afgiftsåret 1998 og senere afgiftsår er omfattet af realrenteafgiftslovens § 3 b, stk. 1, nr. 4.