

5. I § 25 b, stk. 2, indsættes efter »lov om privat byfornyelse«: »eller § 96, stk. 1, nr. 3 eller 4, i lov om byfornyelse«.

6. I § 25 b, stk. 3, 1. pkt., indsættes efter »lov om privat byfornyelse«: »eller § 96, stk. 1, nr. 2-4, i lov om byfornyelse«.

7. Efter § 25 b, stk. 3, 2. pkt., indsættes:

»Nævnet afgør endvidere, om vedligeholdelsesandelen for det samlede projekt overskrider den maksimalt tilladte størrelse.«.

8. I § 25 b, stk. 4, 1. og 2. pkt., indsættes efter »privat byfornyelse«: »eller kapitel 5 i lov om byfornyelse«.

9. Efter § 25 c indsættes:

»§ 25 d. Inden udlejerén indgår en aftale om gennemførelse af arbejder eller iværksætter arbejder efter kapitel 5 i lov om byfornyelse, eller inden kommunalbestyrelsen afgiver de i § 100, stk. 1, nr. 2, i lov om byfornyelse omhandlede erklæringer, træffer huslejenævnet på udlejers eller kommunalbestyrelsens anmodning afgørelse om størrelsen af vedligeholdelsesandelen i det samlede projekt, såfremt arbejderne udføres i overensstemmelse med et af udlejerén eller kommunalbestyrelsen forelagt projektmateriale vedrørende det påtænkte arbejde.«.

10. I § 29, stk. 1, indsættes efter »1993,«: »af kapitel 5 i lov om byfornyelse«.

11. I § 29, stk. 4, indsættes efter »efter lov om privat byfornyelse«: »eller kapitel 5 i lov om byfornyelse«, og efter »i lov om privat byfornyelse« indsættes: »eller i kapitel 5 i lov om byfornyelse«.

12. I § 61, stk. 1, 5. pkt., indsættes efter »lov om privat byfornyelse«: »og aftalt boligforbedring efter kapitel 5 i lov om byfornyelse«.

§ 4

I lov om lejeregulering i erhvervslokaler m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 648 af 25. juli 1995, som ændret ved § 21 i lov nr. 485 af 12. juni 1996, foretages følgende ændringer:

1. I § 3, stk. 2, indsættes efter nr. 3 som nyt nummer:

»4) Lejeforhøjelse og forbedringer efter lov om byfornyelse.«.

Nr. 4 bliver herefter nr. 5.

2. I § 3, stk. 4, indsættes som 4. pkt.:

»Endvidere ses der bort fra lejemaal i ejendomme, som er omfattet af en beslutning efter lov om byfornyelse.«.

§ 5

I lov nr. 610 af 12. december 1984 om tvungen administration af udlejningsejendomme foretages følgende ændringer:

1. Efter § 2 indsættes:

»§ 2 a. For ejendomme, der er omfattet af reglerne i kapitel 10 i lov om byfornyelse, kan der på begæring af beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne samt i de i stk. 3 nævnte tilfælde træffes beslutning om, at en ejendom skal administreres på ejerens vegne. I kommuner, hvor reglerne i kapitel II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene gælder, træffes beslutningen af huslejenævnet. I andre kommuner træffes beslutningen af det i henhold til lov om byfornyelse nedsatte byfornylsesnævnet.«.

Stk. 2. Det er dog en betingelse for, at der kan træffes beslutning efter stk. 1, at den af huslejenævnet henholdsvis byfornylsesnævnet fastsatte frist i henhold til § 175, stk. 4, i lov om byfornyelse ikke er overholdt. Det er tillige en betingelse, at Grundejernes Investeringsfond to gange tidligere eller én gang inden for de sidste to år har ladet arbejder udføre for ejerens regning i henhold til § 175, stk. 4, i lov om byfornyelse, eller at Grundejernes Investeringsfond på grund af en ejendoms særlige forhold ikke finder at kunne påtage sig at udføre arbejder, som er pålagt af huslejenævnet henholdsvis byfornylsesnævnet.

Stk. 3. Såfremt Grundejernes Investeringsfond på grund af en ejendoms særlige forhold ikke finder at kunne påtage sig de i stk. 2 nævnte arbejder, skal investeringsfonden give meddelelse herom til huslejenævnet henholdsvis byfornylsesnævnet. Huslejenævnet henholdsvis byfornylsesnævnet skal herefter inden 8 dage træffe afgørelse om, hvorvidt ejendommen skal administreres på ejerens vegne.«.