

12. I § 59 a, stk. 4, ændres »IX i lov om byfornyelse og boligforbedring« til: »12 i lov om byfornyelse«.

13. § 59 b, stk. 1, 1. pkt., affattes således:

»For de enkelte beboelseslejemål i en ejendom, der påtænkes ombygget efter bestemmelsen i § 2, stk. 1, nr. 2, i den tidligere gældende lov om privat byfornyelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 49 af 1. februar 1996 med senere ændring, eller efter § 96, stk. 1, nr. 2, i lov om byfornyelse, træffer det i henhold til lov om byfornyelse nedsatte byfornyelsesnævn på udlejerens anmodning afgørelse om størrelsen af den leje, der lovligt vil kunne opkræves, inden ombygning iværksættes.«.

14. I § 59 b, stk. 1, 2. pkt., indsættes efter »lov om privat byfornyelse«: »eller efter § 96, stk. 1, nr. 1, i lov om byfornyelse«.

15. I § 59 b, stk. 2, indsættes efter »lov om privat byfornyelse«: »eller § 96, stk. 1, nr. 3 eller 4, i lov om byfornyelse«, og »lov om byfornyelse og boligforbedring« ændres til: »lov om byfornyelse«.

16. I § 59 b, stk. 3, 1. pkt., indsættes efter »lov om privat byfornyelse«: »eller § 96, stk. 1, nr. 2-4, i lov om byfornyelse«.

17. I § 59 b, stk. 3, indsættes efter 2. pkt.:

»Nævnet afgør endvidere, om vedligeholdelsesandelen for det samlede projekt overskrider den maksimalt tilladte størrelse.«.

18. I § 59 b, stk. 4, 1. og 2. pkt., indsættes efter »lov om privat byfornyelse«: »eller kapitel 5 i lov om byfornyelse«.

19. I § 59 b, stk. 5, 1. pkt., ændres »§ 84 i lov om byfornyelse og boligforbedring« til: »§ 193 i lov om byfornyelse«, og i 2. pkt. ændres »§ 84, stk. 2, i lov om byfornyelse og boligforbedring« til: »§ 193, stk. 2, i lov om byfornyelse«.

20. I § 59 c, stk. 1, ændres »lov om byfornyelse og boligforbedring« til: »lov om byfornyelse«.

21. I § 59 c, stk. 4, ændres »IX i lov om byfornyelse og boligforbedring« til: »12 i lov om byfornyelse«.

22. Efter § 59 c indsættes:

»§ 59 d. Inden udlejereren indgår en aftale om gennemførelse af arbejder eller iværksætter arbejder efter kapitel 5 i lov om byfornyelse, eller inden kommunalbestyrelsen afgiver de i § 100, stk. 1, nr. 2, i lov om byfornyelse omhandlede erklæringer, træffer det i henhold til lov om byfornyelse nedsatte byfornyelsesnævn på udlejerens eller kommunalbestyrelsens anmodning afgørelse om størrelsen af vedligeholdelsesandelen i det samlede projekt, såfremt arbejderne udføres i overensstemmelse med et af udlejereren eller kommunalbestyrelsen forelagt projektmateriale vedrørende det påtænkte arbejde.«.

23. I § 63 f, stk. 3, indsættes efter »lov om byfornyelse«: », den tidligere gældende lov om byfornyelse og boligforbedring, jf. lovbekendtgørelse nr. 820 af 15. september 1994 med senere ændringer,«.

### § 3

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lovbekendtgørelse nr. 913 af 17. oktober 1996, som ændret ved § 4 i lov nr. 1048 af 11. december 1996, foretages følgende ændringer:

1. I § 5, stk. 2, 3. pkt., indsættes efter »lov om byfornyelse og boligforbedring«: », lov om byfornyelse«, og i stk. 2, 5. pkt. indsættes efter »lov om privat byfornyelse«: »samt kapitel 5 i lov om byfornyelse«.

2. I § 5, stk. 2, indsættes som 7. pkt.:

»Der ses tillige bort fra lejemål i ejendomme, som er omfattet af en beslutning efter lov om byfornyelse.«.

3. I § 5, stk. 3, indsættes efter *litra d* som nyt litra:

»e) lejeforhøjelse og forbedringer efter lov om byfornyelse,«.

*Litra e* bliver herefter *litra f*.

4. I § 25 b, stk. 1, 1. pkt., indsættes efter »lov om privat byfornyelse«: »eller efter § 96, stk. 1, nr. 2, i lov om byfornyelse«, og i 2. pkt. indsættes efter »lov om privat byfornyelse«: »eller efter § 96, stk. 1, nr. 1, i lov om byfornyelse«.