

Skriftlig fremsættelse (19. marts 1997)

Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):

Jeg tillader mig herved for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om byfornyelse.
(Lovforslag nr. L 197).

Forslag til lov om byfornyelse foreslås at afløse den nuværende lov om byfornyelse og boligforbedring, der trådte i kraft den 1. januar 1983. Tidspunktet for forslagens fremsættelse skal ses i lyset af forslagens meget omfattende karakter. Regeringens målsætning med forslaget til ny byfornyleslov er at give mulighed for, at byfornyelsen kommer til at fungere som et af fremtidens centrale redskaber, der kan anvendes af kommunerne til planlægning og gennemførelse af en bred helhedsorienteret bypolitik. Som et led heri omfatter forslaget flere byfornylesinstrumenter, som kommunerne kan vælge at anvende enkeltvis eller i et samspil, som passer til den enkelte kommunes prioriteringer.

Lovforslaget indebærer således, at den byfornylesmæssige praksis efter kommunens beslutning kan udvides fra de traditionelle utidssvarende byområder og utidssvarende beboelsesbygninger til andre bypolitiske løsninger i f.eks. andre belastede bebyggelser og blandede bolig- og erhvervsområder. Med forslaget udgør byfornylesloven endvidere et led i den fortsatte decentralisering og sikrer kommunerne de nødvendige instrumenter til at træffe beslutning om lokale forhold. Samtidig præciseres kommunernes ansvar for, at reglerne anvendes efter deres hensigt.

Lovforslaget indeholder følgende elementer:

1. *Ny formålsbestemmelse.* Det er en målsætning at skabe et system, der er bedre end det nuværende til at sikre både det kvalitetsmæssige, det sociale og det byarkitektoniske i sammenhæng med de økonomiske ressourcer, der er til rådighed. Det foreslås, at

kommunerne, der selv skal kunne bestemme hvilke typer af arbejder, de ønsker at støtte og hvilket støtteniveau, de vil benytte, i endnu højere grad end efter de gældende regler får ansvaret for at tilrettelægge byfornylespolitikken gennem den vifte af støtteordninger, som forslaget lægger op til.

2. *Helhedsorienteret byfornyelse.* I takt med, at antallet af utidssvarende boliger er bragt ned, har der vist sig et stigende behov for en ny type byfornyelse. Det foreslås på den baggrund, for at byfornyelsen kan blive et centralt instrument i bypolitikken, at kommunen på baggrund af et udarbejdet byfornylesprogram, der skal være handlingsorienteret og tværsektorielt, kan træffe beslutning om helhedsorienteret byfornyelse med henblik på at iværksætte en række tiltag inden for forskellige sektorer. Udgangspunktet for den helhedsorienterede beslutning er kommunens vurdering af, om området har behov for en koordineret og integreret indsats. Det foreslås, at der ud af den årlige byfornylesramme på finansloven afsættes en årlig investeringsramme til gennemførelse af helhedsorienteret byfornyelse, der i årene 1998 og 1999 forudsættes at være på hhv. 100 og 125 mill. kr. Fra år 2000 og følgende år forudsættes en ramme på 150 mill. kr. Med henblik på at sikre, at den helhedsorienterede byfornyelse i væsentligt omfang anvendes i traditionelle byfornylesområder, foreslås det, at der maksimalt kan anvendes en tredjedel af rammen til beslutninger, hvori der ikke indgår bygningsfornyelse af betydning.

3. *Forenkling af beslutningsstrukturen og indhold.* Det foreslås, at loven forenkles ved, at sondringen mellem byfornyles- og boligforbedringsbeslutninger ophæves, således at der kun opereres med en forenklet beslutningstype – bygningsfornyelse – som kommunerne både kan anvende på område og