

F. t. l. om byfornyelse

Kapitel 12

*Byfornyelsesnævn**Til kapitel 12*

Bestemmelserne svarer til gældende lovs §§ 77-84, idet der dog er foretaget nødvendige konsekvensrettelser. Det skal bemærkes, at regler, som bliver udstedt i medfør af den foreslåede § 189, vil erstatte gældende regler om samme emne.

Kapitel 13

*Byfornyelsesselskaber**Til kapitel 13*

Kapitlet svarer til kapitel V i den gældende lov. Bestemmelserne er redaktionelt omstrukturerede, så at bestemmelser om byfornyelsesselskabernes arbejdsopgaver er samlet i § 194 og bestemmelser om deres organisation i § 195.

Kapitel 14

*Forskellige bestemmelser**Til § 196*

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 85, stk. 1 og 2.

Til § 197

Stk. 1 svarer til den gældende lovs § 85, stk. 3. Stk. 2 svarer til den gældende lovs § 58 a, stk. 3 samt § 13 d, stk. 6 i lov om privat byfornyelse. Stk. 3 og 5-7 svarer til den gældende lovs § 85, stk. 4-7 samt § 13 d, stk. 7-9 i lov om privat byfornyelse.

Det foreslås som stk. 4 at indsætte en udtrykkelig hjemmel til, at Hypotekbanken af praktisk administrative grunde kan udbetale den fulde offentlige støtte til realkreditinstituttet. Den kommunale andel af den offentlige støtte opkræves efterfølgende hos kommunen.

Vedrørende stk. 7 om boligministerens bemyndigelse til at fastsætte nærmere bestemmelser om regnskabsaflæggelse og revision, vil det gældende princip om forvaltningsrevision af sager omfattet af byfornyelsesloven blive bibeholdt. Der vil således blive fastsat bestemmelser om, at det ved revisionen efterprøves, om de af kommunalbestyrelsen truffne beslutninger er i overensstemmelse med loven. Endvidere skal det efterprøves om regnskabet er rigtigt, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, herunder ombygningsudgifter og afholdte kommunale udgifter, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt

indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Endelig skal der foretages en vurdering af, om der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler, der er omfattet af byggeregnskabet og de kommunale udgifter. Ved udførelsen af revisionen vil der endvidere blive stillet krav om, at revisionen efterprøves, om kommunens forretningsgang og sagsbehandling indenfor de berørte områder, herunder evt. anvendelse af edb-systemer, er hensigtsmæssig og betryggende.

Til § 198

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 85 a samt § 13 e i lov om privat byfornyelse.

Til §§ 199-202

Bestemmelserne svarer til den gældende lovs §§ 86-89.

Til § 203

Det foreslås i stk. 1, at den nye lov skal træde i kraft pr. 1. januar 1998. Dette vil give byfornyelsens parter tid til at indrette sig efter de nye regler og at begynde at planlægge anvendelsen af de nye byfornyelsesinstrumenter, der er indeholdt i den nye lov.

Samtidigt ophæves lov om byfornyelse og boligforbedring og lov om privat byfornyelse, jf. stk. 2. Det afgørende skæringstidspunkt for anvendelsen af førstnævnte lov bliver, om kommunen inden den 1. januar 1998 har truffet en beslutning efter loven og derefter fået en bindende tilsagnsramme inden et halvt år derefter, jf. stk. 3, 2. pkt. For beslutninger efter lovens kapitel om kondemnering bliver det afgørende tidspunkt den 1. januar 1998, jf. stk. 3, 1. pkt. Skæringstidspunkterne for loven om privat byfornyelse er nærmere anført i det foreslåede stk. 5, som omtales nedenfor.

Den foreslåede bestemmelse i stk. 2, 1. pkt., indebærer, at nogle af overgangsreglerne i lov om byfornyelse og boligforbedring opretholdes. Bestemmelserne vedrører den tidligere boligtilsyns- og saneringslovgivning, og en videreførelse af bestemmelserne vil gøre det muligt at færdiggøre sager efter denne tidligere lovgivning. Boligministeren kan endvidere fastsætte en endelig frist for afslutning af saneringsplaner og berigtigelse af endelige saneringsregnskaber, herunder regler om nedsættelse eller bortfald af statsstøtten, hvis disse frister overskrides. Boligministeriet forventer i denne forbindelse, at saneringer fysisk vil være afsluttet inden udgangen af 1998. Såfremt dette ikke viser sig at være tilfældet,