

Til § 175

Bestemmelsen svarer til gældende lovs § 69 b, idet der dog foreslås en skærpelse af bygningssejers pligt til at udarbejde drifts- og vedligeholdelsesplaner samt af sanktionsforanstaltningerne overfor bygningssejeren ved manglende overholdelse af planerne.

Det foreslås i stk. 3, at ejeren skal udarbejde og følge en plan for drift og vedligeholdelse for hele den ombyggede bygning samt friarealer. Endvidere skal drifts- og vedligeholdelsesplanen revideres hvert 5. år, så længe der udbetales offentlig støtte til ejendommen, således at der løbende tages stilling til ejendommens vedligeholdelsestilstand. Alle drifts- og vedligeholdelsesplaner skal indsendes til kommunalbestyrelsen, som påser, at de overholdes. Den enkelte kommunalbestyrelse tilrettelægger selv omfanget af tilsynsvirksomheden inden for almindelige forvaltningsmæssige rammer. Kommunalbestyrelsen har i lighed med staten interesse i, at drifts- og vedligeholdelsesplanerne overholdes, idet den investering, som er foretaget via offentlig støtte til ombygning af ejendommen, derved sikres bedre.

I stk. 4 foreslås, at kommunalbestyrelsen får pligt til indbringe spørgsmål for byfornyelsesnævnet/huslejenævnet om ejerens overtrædelse af drifts- og vedligeholdelsesplanerne, der efter kommunalbestyrelsens vurdering er af væsentlig betydning for, at ejendommens vedligeholdelsestilstand kan opretholdes.

I gældende lov er der hjemmel for huslejenævnet/byfornyelsesnævnet ved ejerens manglende overholdelse af drifts- og vedligeholdelsesplanen til at pålægge ejeren at lade bestemte arbejder udføre inden en bestemt frist. Nævnets sanktionsmuligheder foreslås udvidet, således at de sanktionsmuligheder, som er i § 22, stk. 3, i lov om midlertidig boligregulering, finder tilsvarende anvendelse. Dette forslag vil medføre, at byfornyelsesnævnet/huslejenævnet desuden vil kunne beslutte at nedsætte lejen, indtil drifts- og vedligeholdelsesplanerne igen følges, eller Grundejernes Investeringsfond beslutter at lade arbejderne udføre på ejers regning, eller nævnet beslutter, at ejendommen skal administreres på ejers vegne, jf. lov om tvungen administration af udlejningsejendomme, som forudsættes konsekvensændret.

Det foreslås i stk. 6, at fonden kan opdele eftersynet i to eftersyn. Forslaget er en konsekvens af den foreslåede ændring til lov om almene boliger mv. Forslaget er dog udformet således, at det ændrede eftersyn først vil blive gennemført efter meddelelse fra Byggeskade-fonden.

Til § 176

Stk. 2 foreslås ændret til, at landsomfattende sammenslutninger af henholdsvis grundejerforeninger, private andelsboligforeninger og lejerforeninger indstiller medlemmer til fonden. Forslaget skal sikre, at medlemmet repræsenterer en landsomfattende organisation.

Endvidere er bestemmelsen i stk. 5, 2. pkt. ny. Der henvises til bemærkninger til § 174, stk. 5.

Herudover svarer bestemmelsen til den gældende lovs § 69 c.

Til § 177

Det foreslås, at for nybyggeri omfattet af Byggeskade-fonden fastsættes bidraget til 1 pct.

Som en konsekvens af forslaget i § 59, hvorefter bidrag til Byggeskade-fonden indgår i ombygningstabet, der i henhold til § 62 finansieres med langfristede indeksslån, foreslås, at bidrag til fonden indbetales af bygherren. Som konsekvens af dette forslag foreslås det endvidere i stk. 4, at der påløber renter ved forsinket indbetaling af bidrag fra bygherren. Herudover svarer bestemmelsen til gældende lovs § 69 d.

Til § 178

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 69 e.

Til § 179

Bestemmelsen svarer til gældende lovs § 69 f.

Kapitel 11*Midlertidige boliger til unge**Til kapitel 11*

Kapitlet svarer til kapitel VIII a i den gældende lov. Det foreslås dog, at en bestemmelse i § 76 b, 1. pkt., om, at staten i finansåret 1987 indskyder 5 mill. kr. i fonden, udgår. Denne ændring er redaktionel, idet bestemmelsen kun vedrørte finansåret 1987.

Som det er anført i § 180, stk. 1, og § 184 har denne ordning med fremskaffelse af boliger til unge karakter af en forsøgsordning. Det foreslås, at bestemmelserne forbliver i loven, men at det tages op til overvejelse, om ordningen skal fortsætte. Det er nærmere anført i § 25 i bekendtgørelse nr. 809 af 6.9.1996, at boligministeren vil foretage en evaluering af erfaringerne med denne ordning og inden udgangen af 1998 tage stilling til, om forsøgsordningen skal opføre eller gøres permanent.