

bestemmelser, f.eks. dem, der vedrører erhverv, som ikke er relevante ved aftalt boligforbedring. Hvilke bestemmelser, der finder tilsvarende anvendelse, er nærmere opregnet i den foreslåede bestemmelse.

Kapitel 8

Fremgangsmåden ved ekspropriation m.v.

Til kapitel 8

Kapitlet svarer til kapitel VI i den gældende lov med nogle redaktionelle ændringer og konsekvensrettelser.

Bestemmelserne om klage er nu placeret sidst i kapitlet som §§ 162-164.

Kapitel 9

Kondemnering m.v. af sundhedsfarlige- og brandfarlige boliger eller opholdsrum

Til § 165

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 70, idet der dog er foretaget enkelte sproglige omformuleringer.

Dog foreslås en ny bestemmelse i stk. 3 nr. 5, om at beboelses- og opholdsrum skal have et tilfredsstillende indeklima. Bestemmelsen indeholder ingen realitetsændring, men det præciseres, at kommunalbestyrelsen i forbindelse med skønnet over, om benyttelsen af boliger og opholdsrum er forbundet med sundhedsfare, skal være opmærksom på, om indeklimaet er tilfredsstillende. Baggrunden for præciseringen er, at man i visse forholdsvis nyere bygninger har konstateret tiltagende sundhedsproblemer på grund af dårlige indeklimaforhold. Vurderer kommunalbestyrelsen således, at indeklimaet i boliger eller opholdsrum kan medføre sundhedsfare for personer, der opholder sig der, kan kommunalbestyrelsen efter reglerne i dette kapitel påbyde foranstaltninger til afhjælpning af faren. Hvis der er tale om ulovlige forhold efter anden lovgivning, skal disse forhold dog behandles efter den lovgivning, som de er i strid med, og af den myndighed, som varetager den pågældende lovgivning. Dette svarer ligeledes til gældende regler.

Til §§ 166,169,170 og 171

Bestemmelserne svarer til gældende lovs §§ 72, 74 a, 75, og 75 a, idet der dog er foretaget enkelte sproglige omformuleringer samt nødvendige konsekvensrettelser.

Til § 167

Bestemmelsen svarer til gældende lovs § 73. Dog er stk. 10 udgået, idet der ved ændring af vurderingsloven (lov nr. 378 af 18. maj 1994) med virkning fra 1. januar 1998 er indført årlige almindelige vurderinger af alle ejendomme.

Til § 168

Bestemmelsen svarer til gældende lovs § 74, idet det dog i stk. 4 foreslås, at der i tilskuddet efter § 161 skal ske fradrag efter almindelige erstatningsretlige principper for eventuelle økonomiske fordele som følge af nedrivningen. Forslaget har baggrund i en sag, som har været rejst hos taksationsmyndighederne samt landsretten. I sagen fik ejeren ikke tilkendt erstatning efter gældende lovs § 55, idet de økonomiske fordele ved nedrivning af ejendommen var større end tabet. Alligevel fik ejeren i alle instanser tilkendt fuldt tilskud efter gældende lovs § 56, d.v.s. forskellen mellem erstatningen efter § 55 og værdien af ejendommen før kondemneringen, hvorved ejeren opnåede en økonomisk gevinst ved nedrivning af ejendommen. Forslaget medfører, at ejer af en ejendom, der påbydes nedrevet, fremover vil modtage et efter omstændighederne rimeligt tilskud, idet det samtidig forhindres, at ejeren opnår en økonomisk gevinst ved nedrivningen.

Til §§ 172 og 173

Bestemmelserne svarer til gældende lovs §§ 71 og 76.

Kapitel 10

Byggeskadefonden vedrørende bygningsfornyelse

Til § 174

Det foreslås, at nybyggeri efter kap. 3 gennemføres med offentlig støtte i henhold til reglerne i kap. 4 omfattes af fondens dækningsområde.

Som konsekvens af, at nybyggeri foreslås medtaget under fondens dækningsområde, tilføjes i stk. 5 de særlige regler i lov om almene boliger om skæringsdagen for arbejdernes aflevering i private andelsboliger.

Det foreslås, at den gældende lovs bemyndigelsesbestemmelser i §§ 69 a, stk. 6, 69 b, stk. 10, 69 c, stk. 4 og 69 e, stk. 4 samles i stk. 6 og 7. Regler, som bliver udstedt i medfør af bestemmelserne, vil erstatte gældende regler om samme emne.

I øvrigt svarer bestemmelsen til gældende lovs § 69 a.