

Den beløbsregulering, der omtales i stk. 2, foreslås fastsat i overensstemmelse med forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene (L113).

For nybyggeri som led i byfornyelse foreslås indsat i stk. 3 en ny regel om, at beboerne fra den ejendom, der blev nedrevet, har fortrinsret til en lejlighed i nybyggeriet, dog kun ved den første udlejning af nybyggeriet. Dette svarer til fortrinsretten til lejligheder i ombyggede ejendomme, der overtages af kommunen, jf. § 16. Derimod har genhusningsberettigede husstande kun fortrinsret til en lejlighed i samme eller tilstødende boligkvarter, jf. § 143, stk. 3, 1. pkt.

Det har været antaget i praksis og følger også indirekte af gældende lovs § 38, stk. 4, at en husstand har en ret til at sige nej til en tilbudt erstatningsbolig og få tilbudt en anden erstatningsbolig i stedet. Dette foreslås udtrykkeligt lovfæstet som stk. 5 i § 144. Endvidere foreslås, at i tilfælde af uenighed om, hvorvidt en tilbudt erstatningsbolig er passende, skal spørgsmålet indbringes for byfornyelsesnævnet, jf. stk. 8 i § 144.

Til § 145

Bestemmelsen omhandler midlertidig genhusning og svarer til §§ 44-44a i den gældende lov. Der har i praksis vist sig behov for, i særlige tilfælde, at forlænge 6-måneders fristen for midlertidig genhusning. Der foreslås derfor som 2. pkt. i stk. 1 indsat en mulighed for en sådan forlængelse, dog kun til max. 12 måneder, og kun hvis husstanden er indforstået.

Til § 146

Denne bestemmelse om fremskaffelse af erstatningsboliger svarer til § 42 i gældende lov, som dog foreslås udvidet til også at omfatte midlertidige erstatningsboliger efter § 145.

Som stk. 3 foreslås indsat en ny bestemmelse om, at kommunen kan pålægge ejere af private udlejningsejendomme, der modtager støtte til bygningsfornyelse, at de skal stille indtil hver 4. ledige lejlighed til rådighed for kommunen. Bestemmelsen omfatter både ombyggede ejendomme og nybyggeri, der finansieres efter byfornyelsesloven. Det findes rimeligt, at der kan pålægges en sådan forpligtelse som en modydelse til den offentlige støtte. Det foreslås, at denne forpligtelse kan pålægges, så længe der modtages støtte, samt at kommunen kan anvende disse lejligheder ikke blot til genhusning, men mere generelt til løsning af boligsociale behov i kommunen. Dette svarer til, hvad der efter loven om almene boliger gælder for ledige almene boliger.

Ved den første udlejning er det ikke blot hver 4., men alle lejligheder, der skal stilles til rådighed, jf. stk. 6 (der svarer til gældende lov), hvorefter lejlighederne i ombyggede ejendomme ved den første udlejning skal stilles til rådighed som erstatningsboliger. Det foreslås, at nybyggeri som led i byfornyelse tilføjes i stk. 6, således at også lejligheder i det nybyggeri, der opføres af almene boligorganisationer eller private bygherrer, skal stilles til rådighed ved den første udlejning, dels som erstatningsboliger, dels til de beboere fra den nedrevne ejendom, der udnytter deres fortrinsret efter § 144 stk. 3, 2. pkt.

Til § 147

Bestemmelsen svarer til § 43 i den gældende lov.

Til § 148

Bestemmelsen svarer til § 57, stk. 3, i den gældende lovs kapitel VII om offentlig støtte. Bestemmelsen hører mere naturligt hjemme i kapitlet om erstatningsboliger.

Til §§ 149-151

I disse bestemmelser om økonomisk støtte i forbindelse med fraflytning, er der ikke foreslået nogle ændringer i forhold til gældende lov.

Til § 152

En erhvervsvirksomhed kan komme ud for et driftstab, hvis den må ligge stille, mens ombygning foregår. Der har i praksis vist sig behov for at kunne yde en godtgørelse for et sådant driftstab. Dette foreslås nu lovfæstet.

Til §§ 153-155

I disse bestemmelser om økonomisk støtte i forbindelse med fraflytning m.v., er der ikke foreslået nogle ændringer i forhold til gældende lov.

Til § 156

Bestemmelser om klage findes i den gældende lov under flere af bestemmelserne i kapitlet. For overskuelighedens skyld foreslås bestemmelserne samlet i én paragraf.

Til § 157

Da aftalt boligforbedring (tidligere privat byfornyelse) nu er et kapitel i loven, er den omfattet af bestemmelserne i kapitel 7 om kommunal anvisning og fremskaffelse af erstatningsboliger. Der er dog nogle