

midler, og resten af beløbet lige dele statslige og kommunale midler. Dette betyder, at sådanne beløb umiddelbart kan genuddeles, ligesom den kommunale og statslige del ikke fragår kommunens investeringsramme til bygningsfornyelse i forbindelse med genuddelingen.

Til § 137

I overensstemmelse med tanken om at de midler der stilles til rådighed for bygningsforbedringsudvalget løbende skal »ud at arbejde«, foreslås det, at de kommunale og statslige midler kommer til udbetaling, efterhånden som støtten udbetales. Dette betyder endvidere, at de offentlige midler først trækker på kommunens investeringsramme til bygningsfornyelse ved udbetalingen. Kommunalbestyrelsen afholder udgiften til støtten i takt med udbetalingen, hvorefter kommunen kan opnå refusion fra staten på halvdelen af det beløb, der hidrører fra private bidragydere.

Til § 138

Det foreslås med denne bestemmelse, at ejere af private udlejningsejendomme ikke skal kunne beregne lejeforhøjelse for gennemførte forbedringsarbejder, hvis disse arbejder er finansieret med rente- og afdragsfrie lån bevilget af bygningsforbedringsudvalget. Det fremgår endvidere af bestemmelsen, at hvis der gennemføres foranstaltninger som både omfatter forbedrings- og vedligeholdelsesarbejder, så skal det rente- og afdragsfrie lån ved beregning af lejeforhøjelsen forlods fratrækkes forbedringsdelen. Reglen sikrer således, at ejeren ikke opnår overdækning af sine udgifter.

Ved ejerskifte, når det støttede lån forfalder, vil ejeren kunne beregne lejeforhøjelse efter lejelovgivningens almindelige regler til den del af udgiften, der vedrørte forbedringsarbejderne.

Til § 139

Bestemmelsen fastslår, at udgifter til vedligeholdelses- eller forbedringsarbejder, der er finansieret med rente- og afdragsfrie lån bevilget af bygningsforbedringsudvalget ikke kan debiteres ejendommens vedligeholdelses- eller forbedringskonto, såfremt der skulle være mulighed herfor. Dette gælder såvel ejendomme omfattet af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene som lov om almene boliger mv.

Til § 140

Det foreslås, at udvalgets afgørelser er endelige, og således ikke kan indklages for kommunalbestyrelsen eller anden administrativ myndighed. Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med, at udvalget overholder den bevilling, som er stillet til rådighed.

Til § 141

Kommunalbestyrelsen kan beslutte at nedlægge bygningsforbedringsudvalget.

Lån fordeles efterhånden som de tilbagebetales således, at statens del tilfalder staten, den kommunale del tilfalder kommunen mens den private del tilfalder kommunen til byfornyelsesformål i kommunen efter kommunalbestyrelsens beslutning.

Kapitel 7

Erstatningsboliger m.v.

Til kapitel 7

Kapitlet svarer til kapitel IV i den gældende lov, som dog er blevet redaktionelt omstruktureret, således at bestemmelser om samme emne er blevet samlet i afsnit.

Til § 142

Bestemmelsen svarer til § 36 i den gældende lov. Det er nu udtrykkeligt præciseret, at de opsigelser, bestemmelsen omhandler, ikke er opsigelser efter lejeloven, men at der i byfornyelsesloven er en selvstændig adgang til opsigelse af lejemål. Opsigelsesadgangen har sammenhæng med den nye regel, der foreslås som stk. 1, om, at kommunen skal give ejeren meddelelse om tidspunktet for, hvornår lejemålene skal fraflyttes. Dette vil give kommunen bedre mulighed for at planlægge, hvornår de enkelte ejendomme skal fraflyttes.

Til § 143

Bestemmelsen svarer til § 39 i den gældende lov.

Til § 144

Bestemmelsen afløser § 38 i den gældende lov, som dog foreslås forenklet ved, at de tidligere bestemmelser om, hvornår kommunens pligt til genhusning indtræder, udgår. Denne pligt følger herefter husstandens ret til at få anvist en erstatningsbolig.

I stk. 1 foreslås det angivet udtrykkeligt i loven, hvilke husstande, der har ret til en erstatningsbolig.