

streringen og vurderingen af de bevaringsværdige bygninger kan udføres.

Det kan oplyses, at Miljø- og Energiministeren i bemærkningerne til lovforslaget om ændring af bygningsfredningsloven har tilkendegivet, at der i en kommende udmelding til kommunerne om kommuneplanlægningen vil indgå en anbefaling om en styrket indsats med bevaringsplanlægningen og udpegningen af de bevaringsværdige bygninger og bymiljøer i kommuneplanen.

Til § 126

Det foreslås, at støtte kan ydes til byggearbejder, der angår bygningens klimaskærm samt til afhjælpning af kondemnabile forhold, uanset at disse ikke berører klimaskærmen. Der vil således hovedsagelig blive tale om arbejder, der vedrører vinduer, døre, facader og tage.

Det er en betingelse, at de udvendige istandsættelsesarbejder, hvortil der ydes støtte, udføres på en sådan måde, at bygningens bevaringsværdi opretholdes eller øges. Dette krav er generelt og gælder således uanset, at bygningen ikke er kategoriseret som bevaringsværdig, før istandsættelsesarbejderne påbegyndes. Med henblik på at sikre dette krav, foreslås det, at udvalget kan stille arkitektoniske, miljømæssige og udførelsmæssige betingelser for støtte. Der henvises til bemærkningerne til § 133.

Til § 127

Det kommunale bygningsforbedringsudvalg består af 5 medlemmer. Medlemmerne udpeges af kommunalbestyrelsen. To af medlemmerne skal repræsentere kommunale interesser.

Herudover udpeges et medlem til varetagelse af grundejerinteresser og et medlem til varetagelse af lejerinteresser. Endelig udpeges et medlem til varetagelse af bevarings- eller landsbyinteresser.

Disse medlemmer tænkes udpeget blandt lokale interesseorganisationer, eller hvis dette ikke er muligt af relevante landsdækkende interesseorganisationer.

Medlemmerne udpeges for en periode, der følger kommunalbestyrelsens valgperiode. Nedsættes bygningsforbedringsudvalget i løbet af den kommunale valgperiode udpeges medlemmerne for perioden indtil førstkommende kommunevalg. Afgår et medlem inden udgangen af en valgperiode udpeges et nyt medlem kun for den resterende del af perioden.

Til § 128

Det foreslås, at sekretariatsfunktionen for bygningsforbedringsudvalget varetages af den kommunale forvaltning.

Til § 129

Boligministeren fastsætter de nærmere regler for udvalgets organisation og virksomhed, godtgørelse af udgifter m.v. samt regnskabsaflæggelse og revision.

Med henblik på, at gøre kommunernes etablering af bygningsforbedringsudvalgene så nem og smidig som mulig, er det hensigten at fastsætte standardvedtægter for udvalgets organisation m.v. Det er endvidere hensigten, at udarbejde standardformularer til lånetilbud samt standardpantebreve, således at den kommunale sekretariatsfunktion i videst muligt omfang vil kunne ekspedere lånesagerne uden at gøre brug af advokatbistand.

For så vidt angår nærmere bestemmelser om regnskab og revision af udvalget, er det hensigten at lade de principper, som gælder for bygningsfornyelsen i øvrigt, finde tilsvarende anvendelse.

Til § 130

Bygningsforbedringsudvalgets bidrag består af midler fra private bidragydere, fra kommunen og fra staten.

De midler som kommunalbestyrelsen beslutter at stille til rådighed for udvalget afsættes på kommunens årsbudget. Der vil være mulighed for, at den kommunale bevilling afsættes som en flerårig rammebevilling, der omfatter udgifter til den kommunale del af støtten samt indtægter fra tilbagebetalte støttelån.

De finansielle aktiviteter, der er knyttet til bygningsforbedringsudvalget vil således følge de kommunale bevillingsregler, der er fastsat med hjemmel i den kommunale styrelseslov samt reglerne for kommunernes budget og regnskabsvæsen, der er fastsat i »Budget- og regnskabssystemet for kommuner og amtskommuner«, ligeledes med hjemmel i den kommunale styrelseslov.

Som private bidrag betragtes alle bidrag med undtagelse af midler som stillkes til rådighed for udvalget af kommunen og staten. I kommuner, hvor der hidtil har eksisteret bevaringsfonde, sprosseskasser el. lign. og hvor kommunalbestyrelsen ønsker at etablere bygningsforbedringsudvalg efter denne lov, kan bygningsforbedringsudvalget således lade bidrag fra disse ordninger indgå som private bidrag til udvalgets virksomhed.