

*Til § 106*

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 6 a. Dog foreslås det, at tilskud, der udgør mindre end 250 kr. pr. aftale pr. betalingstermin, ikke udbetales. Herved harmoniseres mindstebeløbet for udbetaling af tilskud med andre ordninger. Endvidere foreslås gældende lovs § 6 a, stk. 5, overflyttet til § 123.

Som en konsekvens af, at behandling af tilskud foreslås overført fra Bygge- og Boligstyrelsen til den enkelte kommune, er det i den foreslåede § 106 (og §§ 107-109) anført, at kommunalbestyrelsen er den administrerende myndighed.

Der lægges med overførslen af administrationen ikke op til, at kommunen i forbindelse med sin sagsbehandling skal vurdere hensigtsmæssigheden af det enkelte projekt. Det står således udlejer og lejerne frit for, hvilke arbejder de ønsker at gennemføre (med de begrænsninger der ligger det foreslåede maksimum for vedligeholdelsesandelen). Men kommunen kan naturligvis både i forbindelse med den overordnede planlægning og udvælgelse af evt. indsatsområder (samt i en konkret sag) komme med anbefalinger til, hvilke arbejder, kommunen mener, bør overvejes gennemført.

Hensigten med den kommunale sagsbehandling er, som med den sagsbehandling der i dag foretages i Bygge- og Boligstyrelsen, at sikre, at vilkårene for udbetaling af tilskud er opfyldt.

*Til § 107*

I overensstemmelse med gældende praksis foreslås fastsat i loven, at der forinden, der indgås en aftale/træffes beslutning om gennemførelse af boligforbedring, kan reserveres en plads på investeringsrammen. Ved gennemførelse af boligforbedring i lejemål omfattet af den foreslåede § 96, stk. 1, nr. 2-4, er det endvidere en betingelse, at der før anmodning om »førlejeafgørelsen« er meddelt reservation af investeringsramme.

*Til § 108*

Såfremt det efter et meddelt tilsagn om tilskud viser sig, at udgifterne til de forbedringsarbejder, der er omfattet af tilsagnet, overstiger det tidligere meddelte tilsagn, kan der i følge forslaget stk. 5 senest i forbindelse med ansøgning om udbetaling af tilskud ansøges om supplerende tilsagn om tilskud. Det er en betingelse for at opnå supplerende tilsagn om tilskud, at der er tale om nøjagtig de samme arbejder, som er omfattet af det tidligere meddelte tilsagn om tilskud. Er der tale om nye arbejder, skal der ansøges om et helt nyt tilsagn om tilskud i overensstemmelse

med de herom gældende regler. Det bemærkes, at i beboede ejendomme forudsætter en ansøgning om supplerende tilsagn om tilskud, at der forinden er indgået en supplerende aftale. Forslaget svarer til gældende praksis.

Bestemmelsen svarer i øvrigt til den gældende lovs § 9 a og § 9 d, stk. 1-2.

*Til § 109*

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 9 b og 9 d, stk. 3-4. Dog foreslås en del af den kontrolfunktion, som efter de gældende regler varetages af revisoren – at de gennemførte arbejder er omfattet af ordningen, og at tilskuddet til den enkelte bolig højst udgør kr. 10.000 pr. år – fremover at skulle varetages af kommunalbestyrelsen. Det er således hensigten, at revisor fortsat skal kontrollere byggeregnskabet.

Kommunalbestyrelsen skal således bl.a. sikre, at vedligeholdelsesandelen i de gennemførte arbejder ikke overskrider den maksimalt tilladte størrelse, idet der ikke kan ydes tilskud til en evt. overskridelse.

*Til § 110*

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 9 c og § 9 d, stk. 5.

*Til § 111*

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 4 b, stk. 1-2, idet den gældende lovs § 4 b, stk. 3 foreslås overført til den foreslåede § 123.

*Til § 112*

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 11.

*Til § 113*

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 9.

*Til § 114*

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 12, idet det dog samtidig foreslås præciseret, efter hvilke bestemmelser klage over husleje- eller byfornyelsesnævnets afgørelse om »før- og efterleje« skal ske.

*Til § 115*

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 13 g.