

Det foreslås, at de 4-årige vejledende investeringsrammer afskaffes, således at der kun udmeldes 1-årige vejledende investeringsrammer. Det er til genæld hensigten ved fordelingen af investeringsrammen at tage hensyn til de enkelte kommuners faktiske byfornyelsesaktivitet i de forudgående 3 år. Den opsparingsmulighed, som de 4-årige rammer sikrer i dag, og som er af stor betydning for de mindre kommuner, opnås derved på en mere enkelt måde.

Det er hensigten at etablere et edb-system (BOS-SINF, jf. de økonomiske bemærkninger), således at kommunerne selv – uden involvering af Bygge- og Boligstyrelsen – inden for den tildelte vejledende investeringsramme kan tildele sig bindende tilsagnsramme til en beslutning.

Det foreslås, at en bindende tilsagnsramme skal anvendes af kommunen senest 4 år efter datoen for det bindende tilsagn. Det er en mindre stramning i forhold til den gældende lov, hvorefter det bindende tilsagn skal anvendes i det pågældende år eller de 3 følgende år, med mulighed for en 1-årig forlængelse.

Det foreslås, at et bindende tilsagn anses for anvendt, når kommunalbestyrelsen har forpligtet sig til at afholde de refusionsberettigede udgifter, og givet tilsagn til ombygningsarbejderne til de enkelte ejendommers ejere. Det svarer til gældende regler med tilhørende praksis.

Det foreslås, at den nuværende opdeling af de bindende tilsagnsrammer i udgiftsrammer for de enkelte finansår afskaffes. Herved opnås en større fleksibilitet for kommunerne, ligesom kommunernes ansøgninger til Bygge- og Boligstyrelsen om overførsel af udgiftsramme til det følgende finansår overflødiggøres.

### Til § 92

Den foreslåede bestemmelse svarer overvejende til gældende lovs § 69. I stk. 1 foreslås det, at muligheden for at yde tilskud til oplysning, forskning, rådgivning og planlægning skal gælde for alle beslutningstyper som konsekvens af forslag om helhedsorienteret byfornyelse, aftalt boligforbedring og bygningsforbedringsudvalgene i nærværende lovforslag.

Stk. 2-6 svarer til gældende lovs stk. 2 og 3 samt stk. 5-7. Dog foreslås det, at forsøgstypen byggetekniske forsøg i gældende lovs stk. 3 og 5 udgår, dels som følge af den generelle udvikling på forsøgsområdet, herunder gennemførelse af Projekt Renovering, og dels som følge af udviklingen fra den bygningsorienterede til den mere helhedsorienterede byfornyelse. Som konsekvens af ophævelse af bestemmelsen om, hvilke arbejder, der kan ydes støtte

til (§ 3 i gældende lov) ved den bygningsorienterede byfornyelse, er stk. 4 i gældende lov overflødiggjort.

### Til § 93

Bestemmelsen er ny. Det foreslås, at kommunalbestyrelsen får mulighed for at træffe forsøgsbeslutning om helhedsorienteret byfornyelse tilsvarende den foreslåede bestemmelse om forsøg med bygningsorienteret byfornyelse. Forslaget indebærer, at boligministeren kan give kommunalbestyrelsen tilladelse til at træffe en beslutning om helhedsorienteret byfornyelse, der indeholder andre foranstaltninger, end de der er nævnt i § 7. Disse foranstaltninger kan for eksempel være af beskæftigelsesfremmende karakter eller være målrettet det lokale erhvervsliv med mere konkrete tiltag, såsom flytte- eller etableringshjælp, såfremt disse initiativer skønnes at være fremmende for den generelle positive udvikling af området.

Det foreslås, at Boligministeriet kan give en forhøjet refusion til kommunerne til de særlige forsøgsudgifter. Det foreslås endvidere, at kommunernes rammetildeling til en beslutning om helhedsorienteret byfornyelse kan hæves fra 10 mill. kr. til 25 mill. kr., hvis Boligministeriet godkender beslutningen som forsøg. Forhøjelsen af refusion og rammetildeling vil ske efter en konkret vurdering af det enkelte forsøg.

Det er ikke fundet hensigtsmæssigt at foreslå, at kommunalbestyrelsen kan træffe forsøgsbeslutning om den aftalte boligforbedring, da grundlaget er en aftale mellem ejere og lejere

## Kapitel 5

### Aftalt boligforbedring

#### Til kapitel 5

Det foreslås, at lov om privat byfornyelse ophæves som en selvstændig lov og i ændret form indarbejdes i lovforslaget som et kapitel om aftalt boligforbedring.

Samtidig hermed foreslås ordningen »omdøbt« til »aftalt boligforbedring«.

I forbindelse med indarbejdningen foreslås følgende (hoved)ændringer:

Den eksisterende positivliste i privat byfornyelse omfatter næsten samtlige typer af arbejder, der kan komme på tale ved renovering af en ejendom. Af forenklingsgrunde foreslås positivlisten derfor afskaffet. Det bør være op til parterne selv at afgøre, hvilke arbejder de finder, der er behov for at gennemføre. Men kommunen vil i.f.m. udpegning af hvilke bygninger, der er egnet til renovering efter aftalt boligforbedring, samtidig kunne rådgive parterne om