

svarende til det højeste beløb, der i dag gælder for konsulentbistand ved privat byfornyelse (aftalt boligforbedring).

#### Til § 89

Bestemmelsens stk. 1 erstatter den gældende lovs § 66, stk. 7.

Stk. 1 vedrører beslutninger, der træffes af kommunalbestyrelsen uden for den investeringsramme, der er tildelt kommunen. I overensstemmelse med den gældende lov foreslås det, at kommunalbestyrelsen afholder samtlige offentlige udgifter vedrørende disse beslutninger. Støtten til disse beslutninger ydes efter de sædvanlige regler, men kommunen må afholde både statens og kommunens andel af støtten.

Efter stk. 2 foreslås det, at kommunen, såfremt kommunalbestyrelsen for nybyggeri af almene boliger eller private andelsboliger godkender en overskridelse af det vejledende rammebeløb, afholder hele den offentlige støtte til denne del af anskaffelsessummen.

#### Til § 90

Bestemmelsen vedrører investeringsrammen og erstatter 1. led i den gældende lovs § 67, stk. 2, 1. pkt.

Det foreslås, at boligministeren som efter den gældende lov inden for en investeringsramme, der fastsættes på de årlige finanslove bevilge kommunalbestyrelsen refusion af byfornylingsudgifter og bemyndige kommunalbestyrelsen til at give tilsagn om ydelsesstøtte og ydelsesbidrag til ombygningsarbejder og nybyggeri omfattet af en beslutning efter lovens kapitel 3 eller 9. Som noget nyt foreslås det endvidere, at der gives kommunalbestyrelsen mulighed for at stille midler til rådighed for de lokale bygningsforbedringsudvalg.

Der er tale om en investeringsramme. Det medfører, at investeringsrammen belastes med de samlede refusionsberettigede udgifter, der afholdes af kommunen, samt investeringsudgiften til ombygningsarbejder og nybyggeri.

For så vidt angår midlerne, som stilles til rådighed for bygningsforbedringsudvalgene, belastes investeringsrammen dog kun med de statslige og kommunale midler, som stilles til rådighed for udvalgene. De private bidrag, samt de udgifter, der afholdes af ejerne, belaster ikke investeringsrammen.

Endvidere belastes investeringsrammen ikke af følgende investeringer mv.:

- 1) Investeringer, der afholdes uden offentlig støtte efter reglerne om forhandlet finansiering
- 2) Den del af den godkendte anskaffelsessum ved nybyggeri af almene boliger og private andelsbo-

liger, der ligger ud over det vejledende rammebeløb

- 3) Den del af anskaffelsessummen ved nybyggeri af private udlejningsboliger, der ligger ud over det vejledende rammebeløb
- 4) Nybygningstab vedrørende nybyggeri, der opnår fritagelse for realrenteafgift
- 5) Udgifter til beslutninger om ombygninger og nybyggeri, hvor kommunalbestyrelsen vælger selv at afholde hele den offentlige støtte
- 6) Løbende tilskud, der indgår i de refusionsberettigede udgifter, jf. § 87, stk. 3.

Det foreslås, at uudnyttet investeringsramme ved udgangen af et finansår overføres til det følgende finansår.

#### Til § 91

Bestemmelsen, der vedrører investeringsrammens fordeling mellem kommunerne, og afløser den gældende lovs § 67, bortset fra 1. led i stk. 2, 1. pkt.

Det nuværende tilsagnssystem er bygget op med en række meldinger frem og tilbage mellem Bygge og Boligstyrelsen og kommunerne.

Det foreslås derfor, at der gennemføres en væsentlig forenkling af tilsagnssystemet.

Det foreslås, at kommunernes indmelding inden årets begyndelse af ønsker om vejledende investeringsramme afskaffes. Baggrunden er, at mange kommuner erfaringsmæssigt indmelder ønsker om ramme til beslutninger, der alligevel ikke gennemføres eller først gennemføres i et senere år.

Som følge heraf foreslås det, at Bygge- og Boligstyrelsen i begyndelsen af året udmelder en vejledende investeringsramme til samtlige kommuner. Den vejledende ramme angiver den ramme inden for hvilken kommunalbestyrelsen kan påregne at kunne opnå bindende tilsagn til beslutninger. For at tage højde for, at nogle kommuner ikke eller kun delvis ønsker at udnytte den tildelte vejledende investeringsramme, foretages der en overudmelding i forhold til den på finansloven fastsatte investeringsramme. En sådan overudmelding foretages også i dag.

Det foreslås, at de vejledende investeringsrammer som i dag fordeles efter objektive kriterier, der afspejler kommunernes byfornylingsbehov. Dog foreslås det, at en del af investeringsrammen skal kunne anvendes til byfornylingsforsøg og til løsning af afgrænsede byfornylingsopgaver. Som eksempel på en afgrænset byfornylingsopgave, der tidligere er løst gennem reservation af en del af rammen kan nævnes den særlige landsbypløj, hvortil der i 1997 er afsat en ramme på 200 mill. kr.