

*Til § 85*

Bestemmelsen indeholder forskellige særregler for nybyggeri, der opføres af realrenteafgiftspligtige institutioner med henblik på udlejning.

Realrenteafgiftspligtige institutioner ønsker normalt ikke at finansiere byggeriet ved optagelse af lån. Det er derfor foreslået, at disse institutioner kan opnå ydelsesstøtte selv om de finansierer anskaffelssummen med egne midler.

Det er endvidere foreslået, at der ikke skal kunne ydes ydelsesbidrag til realrenteafgiftspligtige institutioner, såfremt ejendommen opnår fritagelse for realrenteafgift. Støtten kan således kun ydes i form af ydelsesstøtte.

Det foreslås endelig, at der ikke skal kunne ydes støtte til ombygningstab til realrenteafgiftspligtige institutioner, såfremt ejendommen opnår fritagelse for realrenteafgift.

*Til § 86*

Efter forslaget kan der kun ydes støtte til opførelse af nybyggeri af boliger opført med henblik på udlejning samt af private andelsboliger.

Det foreslås derfor, at støtten – herunder garanti – bortfalder med fremtidig virkning, såfremt ejendommen overgår til anden benyttelse end udlejning eller til anden benyttelse end beboelse. Ved delvis overgang til anden benyttelse, bortfalder dog kun en forholdsvis andel af støtten.

Det foreslås endvidere, at støtten tilsvarende bortfalder, hvis en privat andelsboligforening ophører eller en ejendom opdeles i ejerlejligheder.

*Til § 87*

Bestemmelsen vedrører de udgifter, der afholdes af kommunen, og erstatter den gældende lovs § 57, stk. 1 og 2, § 58 a, stk. 2, og § 66, stk. 2.

I stk. 1 opregnes de refusionsberettigede udgiftsarter. Som følge af den foreslåede omlægning af finansieringen er udgifter til nedrivning og bidrag til Byggeskadefonden udgået i forhold til den gældende lov. Endvidere er tilskud til andelsboligforeninger efter den gældende lovs § 14 udgået, idet dette tilskud foreslås ophævet, jf. bemærkningerne til forslagens § 17. Som en ny udgiftsart er medtaget udgifter til konsulentbistand efter forslagens § 25.

Der foreslås indsat et nyt stk. 3 vedrørende de refusionsberettigede udgifter, der ikke belaster investeringsrammen. Det drejer sig om løbende tilskud til erhvervslejere efter § 154.

Efter den gældende lov fordeles ydelsesstøtten til ombygningstabet således, at kommunen refunderer

staten 6/7 af afdraget, således at staten selv bærer 1/7 af afdraget og hele renteudgiften. Det er en relativt kompliceret fordeling, der endvidere har den ulempe, at fordelingen af udgifterne mellem staten og kommunen afhænger af kursen på det optagne indekslån. Med henblik på en forenkling foreslås det derfor, at fordelingen af ydelsesstøtten til ombygningstabet ændres således, at kommunen refunderer staten 50 pct. af udgiften. Derved opnås samme fordeling som for de refusionsberettigede udgifter.

For udgifterne til nedrivning, der efter forslaget overgår til finansiering med indekslån med fuld ydelsesstøtte, foreslås det ligeledes, at kommunen refunderer staten 50 pct. af udgiften. Derved oprettholdes den i dag gældende fordeling, hvor udgifterne indgår i de refusionsberettigede udgifter.

Det foreslås endvidere, at kommunen refunderer staten 50 pct. af statens tab på lån optaget til finansiering af ombygningstab og nedrivningsudgifter. Bestemmelsen erstatter den gældende lovs § 58, stk. 2, hvorefter det er en betingelse for statens påtagelse af garanti, at kommunalbestyrelsen påtager sig en forpligtelse til at godtgøre statskassens eventuelle tab som følge af garantiforpligtelsen. Ved den foreslåede ændring undgås det, at der i hvert enkelt tilfælde skal tages særskilt stilling til kommunens regarantiforpligtelse.

*Til § 88*

Bestemmelsen vedrører de udgifter, der afholdes af staten.

Stk. 1-2 svarer med redaktionelle ændringer til den gældende lovs § 66, stk. 1, stk. 3, 1. og 2. pkt., samt stk. 4.

Det foreslåede stk. 3 vedrører løbende tilskud, der indgår i de refusionsberettigede udgifter, men ikke belaster investeringsrammen.

Det foreslåede stk. 4 svarer med redaktionelle ændringer til den gældende lovs § 66, stk. 3, 2. pkt. Det præciseres i den forbindelse, at det er som regarant, at staten dækker 75 pct. af kommunens tab på garantier efter 65. Det svarer til den gældende retstilstand.

Den foreslåede bemyndigelse i stk. 5 erstatter for så vidt angår udgifter til orientering og beboermedvirken bemyndigelsen i den gældende lovs § 66, stk. 3, 3. pkt. Det foreslås at udvide bemyndigelsen til også at omfatte udgifter til etablering af friarealer og til konsulentbistand efter lovforslagets § 25.

Der er i dag med hjemmel i en gældende lovs § 65 fastsat bestemmelser om udgifter til friarealer i bekendtgørelse nr 779 af 22. september 1993.

Vedrørende udgifter til konsulentbistand er det hensigten at fastsætte et højstebeløb for udgiften