

om, at støtten til de pågældende erhvervsjendomme ydes efter samme regler som for ejerboliger.

Det foreslås endvidere, at det præciseres, at støtten til boligaktie- og boligpartnerselskaber ydes efter reglerne for ejendomme, der ejes af private andelsboligforeninger.

Det foreslås tilsvarende, at det præciseres, at støtten til ejendomme ejet af boligfællesskaber omfattet af andelsboliglovens kapitel IV og IV A ydes efter reglerne for ejerboliger. Det drejer sig om boligsamveje, boliginteressentskaber, boligkommanditselskaber mv., hvor der til en andel i boligfællesskabet er knyttet brugsret til en beboelseslejlighed i ejendommen. Sådanne boligfællesskaber kan ikke lænere oprettes.

Til § 68

Bestemmelsen svarer med redaktionelle ændringer til den gældende lovs § 63.

For at opnå overensstemmelse med de øvrige bestemmelser i kapitlet foreslås det dog, at det afgørende tidspunkt for ejendommens opdeling i ejerlejligheder ændres til tilsagnstidspunktet.

Ved tilsagnstidspunktet forstås det tidspunkt, hvor det gives tilsagn til ejeren om støtte til ombygningsarbejderne.

Til § 69

Bestemmelsen svarer med redaktionelle ændringer til den gældende lovs § 63 a.

Til § 70

Bestemmelsen svarer med redaktionelle ændringer til den gældende lovs § 63 b.

Reglerne om til hvilke personer ejendommen kan afhændes, uden at afhændelsen medfører ophør af udbetaling af støtte, foreslås dog moderniseret. Det foreslås således, at afhændelse også skal kunne ske til en registreret partner. Endvidere foreslås kravet om husstands-fællesskab i 5 år, for personer, der ikke opfylder de øvrige betingelser, ændret til et krav om fælles folkeregisteradresse i 2 år. Til gengæld foreslås det, at der stilles krav om, at forholdet skal være ægteskabslignende.

Til § 71

Bestemmelsen, der vedrører muligheden for at bringe udbetaling af ydelsesstøtte og ydelsesbidrag til ophør, erstatter den gældende lovs § 63 c.

Det foreslås, at ydelsesstøtte og ydelsesbidrag til lån optaget til finansiering af værdiforøgende for-

bedringsudgifter kan bringes til ophør, såfremt ejendommens økonomi forbedres.

Endvidere foreslås det, at den del af ydelsesstøtten til lån optaget til finansiering af ombygningstab, der ikke vedrører betaling af afdrag, kan bringes til ophør under de samme betingelser.

De foreslåede bestemmelser medfører ingen ændringer i forhold til i dag. Det skal dog bemærkes, at forslaget om ændring af finansieringen af ombygningstab i ejerboliger medfører, at det i modsætning til i dag, hvor støtten til ombygningstab i ejerboliger ydes i form af erstatning, bliver muligt at bringe støtten til ombygningstab i ejerboliger til ophør, hvis ejendommens økonomi forbedres.

Som den foreslåede bestemmelse er formuleret, vil det ikke være muligt at bringe ydelsesstøtten til indeklån optaget til finansiering af udgifter til nedrivning til ophør.

Til § 72

Bestemmelsen, der vedrører videreførelse af ydelsesbidrag efter omprioritering, erstatter den gældende lovs § 59 c.

Bestemmelsen er ændret således, at ejeren opnår en noget friere adgang end i dag til at omprioritere nominallån med ydelsesbidrag.

Det foreslås, at videreførelse af ydelsesbidraget kun betinges af, at låntageren ikke opnår et kontantprovenu og at restløbetiden ikke forkortes.

Den foreslåede regel om, at restløbetiden ikke må forkortes, findes i dag i bekendtgørelse nr. 533 af 21. juni 1994. Den gældende regel om at restløbetiden ikke må forlænges foreslås ophævet, idet der ved en forlængelse af restløbetiden vil opnås en større statsbesparelse.

Grundydelsen og dennes regulering påvirkes ikke af omprioriteringen.

Det gældende princip om at ydelsesbidraget nedsættes med nedsættelsen af ydelsen på nominallånet opretholdes.

Reglen i det foreslåede stk. 4 om fastsættelsen af lejeforhøjelsen efter ydelsesbidragets ophør er i dag fastsat i ovennævnte bekendtgørelse.

Som følge af den foreslåede optagelse i loven af de ovenfor nævnte regler, der i dag er fastsat ved bekendtgørelse, foreslås bemyndigelsen i den gældende lovs § 59 c, stk. 4 ophævet. Det medfører, at den gældende betingelse, hvorefter at bruttoydelsen skal nedsættes mest muligt ved omprioriteringen, bortfalder. Reglen indebærer, at låntageren må vælge lån med den lavest mulige nominelle rente, hvilket medfører en betydelig risiko for en stigning i restgælden i