

ne er gradueret geografisk efter samme områdeinddeling som det vejledende rammebeløb. De blev første gang fastsat for 1995 på grundlag af det daværende lejeniveau for nye almennyttige boliger, og er siden reguleret en gang årligt efter udviklingen i rammebeløbet, senest ved bekendtgørelse nr 1120 af 13. december 1996. Det er hensigten fortsat at fastsætte satserne på denne måde.

Til § 50

Bestemmelsen, der vedrører proceduren for gennemførelsen af lejeforhøjelsen som følge af ombygningsarbejderne, erstatter den gældende lovs § 60 a, stk. 1-7. De regler, der udelukkende vedrører senere lejeforhøjelser, er flyttet til § 52.

Stk. 1 og 2 svarer med visse redaktionelle ændringer til den gældende lovs § 60 a, stk. 1 og 2.

Det er i stk. 3 fastsat, at lejeforhøjelsen skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Det svarer til de gældende regler, jf. den gældende lovs § 60, stk. 3, 4. pkt.

Stk. 4 svarer til den gældende lovs § 60 a, stk. 3, idet det er præciseret, at lejeforhøjelsen tidligst kan få virkning fra det tidspunkt, hvor ombygningsarbejderne er gennemført.

Stk. 5 svarer med redaktionelle ændringer til den gældende lovs § 60 a, stk. 4, 1. pkt.

Stk. 6 svarer med redaktionelle ændringer til den gældende lovs § 60 a, stk. 4, 2. pkt. Vedrørende indbringelse for byfornyelsesnævnet i kommuner, hvor der ikke er nedsat huslejenævn, henvises til bemærkningerne til § 53.

Stk. 7 svarer med redaktionelle ændringer til den gældende lovs § 60 a, stk. 5. Vedrørende indbringelse for byfornyelsesnævnet i kommuner, hvor der ikke er nedsat huslejenævn, henvises til bemærkningerne til § 53.

Stk. 8 svarer med redaktionelle ændringer til den gældende lovs § 60 a, stk. 6. Vedrørende indbringelse for byfornyelsesnævnet i kommuner, hvor der ikke er nedsat huslejenævn, henvises til bemærkningerne til § 53.

I stk. 9 foreslås det, at fristen for indbringelse af lejeforhøjelsen efter stk. 6-8 fastsættes til 6 uger. Det svarer til den gældende klagefrist. Klagefristerne er i dag fastsat i henholdsvis den gældende lovs § 60 a, stk. 4, 3. pkt, og bekendtgørelse nr 1029 af 14. december 1994.

Stk. 10 erstatter den gældende lovs § 60 a, stk. 7. Bemyndigelsen til at fastsætte klagefrister foreslås ophævet, idet disse foreslås fastsat i loven, jf. bemærkningerne ovenfor til stk. 9.

Til § 51

Bestemmelsen, der vedrører fastsættelsen af lejen ved senere forhøjelser af lejen, erstatter den gældende lovs 60, stk. 8-10 og 12.

Stk. 1 svarer med redaktionelle ændringer til den gældende lovs § 60, stk. 8, 1. pkt.

Stk. 2 svarer med redaktionelle ændringer til den gældende lovs § 60, stk. 8, 2. pkt.

Stk. 3 svarer med redaktionelle ændringer til den gældende lovs § 60, stk. 10.

Stk. 4 svarer med redaktionelle ændringer til den gældende lovs § 60, stk. 12.

Stk. 5 svarer med redaktionelle til den gældende lovs § 60, stk. 9.

Til § 52

Bestemmelsen vedrører proceduren for gennemførelsen af senere lejeforhøjelser og erstatter for så vidt angår disse forhøjelser den gældende lovs § 60 a, stk. 1, 3 og 8.

Stk. 1 svarer med redaktionelle ændringer til den gældende lovs § 60 a, stk. 1, idet de bestemmelser, der kun vedrører den første lejeforhøjelse, er udeladt.

Stk. 2 svarer med redaktionelle ændringer til den gældende lovs § 60 a, stk. 3.

Stk. 3 svarer med redaktionelle ændringer til den gældende lovs § 60 a, stk. 8. Lejeforhøjelsen kan kun indbringes af de lejere, der er omfattet af kravet. Vedrørende indbringelse for byfornyelsesnævnet i kommuner, hvor der ikke er nedsat huslejenævn, henvises til bemærkningerne til § 53.

Til § 53

Det er i den gældende lovs § 60, stk. 6, samt § 60 a, stk. 4, 5 og 6, fastsat, at lejeforhøjelser kan indbringes for byfornyelsesnævnet, medmindre ejendommen er omfattet af bestemmelserne i kapitel II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Med henblik på at opnå en større overskuelighed foreslås det, at det i de enkelte bestemmelser kun anføres, at lejeforhøjelsen kan indbringes for huslejenævnet, samt at der indsættes en generel bestemmelse om, at spørgsmål, der efter § 49-52 kan indbringes for huslejenævnet, i kommuner, hvor der ikke er nedsat huslejenævn, kan indbringes for byfornyelsesnævnet.

Dette medfører ingen realitetsændring.