

den herfor er, at spørgsmålet om lejernes indflydelse gennem deres valgte repræsentanter alene foreslås reguleret af lejelovens regler.

Til § 27

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 19, stk. 6.

Til § 28

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 19, stk. 5.

Til § 29

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 19, stk. 5 og § 19 a.

Til § 30

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 23 a.

Til §§ 31-36

Bestemmelserne svarer til gældende lovs §§ 19 a-22, idet der dog er foretaget visse redaktionelle ændringer.

Til § § 37 og 38

Bestemmelserne er så vidt muligt søgt tilpasset de tilsvarende formuleringer i forslaget § 23 (opfordring vedrørende en enkelt ejendom).

De gældende bestemmelser i § 25 om projektforslagets indhold er som følge heraf søgt begrænset. Det er herefter op til kommunalbestyrelsen at stille nærmere betingelser til, hvilke oplysninger der skal være indeholdt i projektforslaget.

Til § 39

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 26, stk. 2 og § 27.

Til § 40

Bestemmelsen erstatter den gældende lovs § 31 b.

Til §§ 41-42

Bestemmelserne svarer til den gældende lovs §§ 26 og 27.

Til § 43

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 30.

Til § 44

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 28.

Til § 45

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 29.

Til § 46

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 30, stk. 2.

Til § 47

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs §§ 31 og 35. Der foreslås tilføjet en udtrykkelig hjemmel for boligministeren til at fastsætte nærmere regler om lejernes konsulentbistand efter § 25.

Til § 48

Bestemmelsen, der svarer til den gældende lovs § 24 samt Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 647 af 4.10.1989, er konsekvensrettet som følge af forslaget om den ændrede beslutningsstruktur. Som en udvidet beskyttelse af ejerens retssikkerhed foreslås klageadgangen dog udvidet for kommunalbestyrelsens beslutninger om overtagelse af ejendomme efter forslaget §§ 15 og 36.

Kapitel 4

Huslejefastsættelser og offentlig støtte til bygningsfornyelse efter lovens kapitel 3

Til kapitel 4

Kapitlet erstatter den gældende lovs kapitel VII. Der er gennemført en omfattende omskrivning af bestemmelserne med henblik på at opnå en enklere og mere overskuelig opbygning af kapitlet.

Reglerne om huslejefastsættelse foreslås opretholdt uændret i forhold til den gældende lov.

De foreslåede regler om offentlig støtte til bygningsfornyelse svarer med visse mindre ændringer, der omtales nærmere nedenfor, til de gældende regler.

Derudover indeholder kapitlet de foreslåede nye regler om forhandlet finansiering og om støtte til nybyggeri i forbindelse med bevarende bygningsfornyelse. Der henvises til de almindelige bemærkninger.

Der foreslås indsat en ny bestemmelse (§ 59), der definerer de to centrale begreber »værdiforøgende