

*Til § 9, stk. 6*

Der vil i medfør af den foreslåede bemyndigelsesbestemmelse blive fastsat nærmere regler om arealberegningen.

*Til § 10*

Bestemmelsen svarer til den gældende § 7, stk. 7, men med den ændring i nr. 1, at kommunalbestyrelsen i sin beslutning skal angive begrundelsen for den eller de ejendomme eller dele heraf, det er nødvendigt for kommunalbestyrelsen at råde over og/eller nedrive.

*Til § 11*

De gældende regler i § 9, stk. 1, om kommunalbestyrelsens orienteringspligt forinden offentliggørelse af forslag foreslås ophævet.

Forslaget er begrundet i en forenkling og smidiggørelse af beslutningens tilvejebringelse.

Ophævelsen af bestemmelsen vil ikke hindre kommunalbestyrelsen i alligevel at inddrage ejere og lejere på et meget tidligt tidspunkt, såfremt kommunalbestyrelsen måtte ønske dette i det konkrete tilfælde.

Bestemmelsen i § 11, stk. 1, svarer til den gældende lovs § 9, stk. 2.

Bestemmelsen i § 11, stk. 2, svarer til den gældende lovs § 9, stk. 3, 1. pkt.

2. pkt. i gældende lovs § 9, stk. 3, hvorefter orienteringen skal være ledsaget af forslag og forskellige oplysninger foreslås ophævet som led i at give kommunalbestyrelsen større metodefrihed.

Bestemmelsen i § 11, stk. 4, svarer til den gældende lovs §§ 9, stk. 6, 2. pkt. og 3. pkt.

Den gældende lovs § 9, stk. 5, om, at et kommunalbestyrelsesmedlems afvigende mening kan forlanges offentliggjort, foreslås ophævet. Begrundelsen herfor er, at bestemmelsen anses at være detailregulering af kommunernes handlefrihed.

Den gældende lovs § 9, stk. 6, om 4 ugers frist for kommunalbestyrelsens vedtagelse af beslutning ved fremsatte indsigelser og ændringsforslag, foreslås ophævet med samme begrundelse som anført ved § 9, stk. 5.

Den gældende lovs § 9, stk. 7, om, at kommunalbestyrelsen tidligst kan træffe beslutning inden for visse frister, foreslås ophævet med samme begrundelse som ved § 9, stk. 5.

Den gældende lovs § 9, stk. 9, om at boligministeren kan fastsætte nærmere regler om indholdet af det materiale, der skal offentliggøres efter § 9, stk. 1-3,

foreslås ophævet med samme begrundelse som ved § 9, stk. 5.

Bestemmelsen i § 11, stk. 5, åbner mulighed for en forenklet procedure, såfremt ejeren og mindst halvdelen af de berørte lejere anmoder kommunalbestyrelsen om at træffe en beslutning om bygningsfornyelse, herunder også friarealforbedring. Er der fremsendt projekt kan kommunalbestyrelsen samtidig godkende dette. Bestemmelsen erstatter de gældende regler i § 31 a om de såkaldte frivillige boligforbedringsbeslutninger samt § 31 b om beslutning om fællesarealer.

*Til § 12-14*

Bestemmelserne svarer til den gældende lovs §§ 10-12.

*Til § 15, stk. 1*

Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 14, stk. 1.

*Til § 15, stk. 2*

Der foreslås i forhold til gældende lov en begrænsning i kommunens adgang til at råde over ejendomme, der skal ombygges. Hvis ejeren selv ønsker at forestå ombygningen, kan kommunen kun overtage ejendommen, hvis kommunen kan begrunde helt konkret, at ejeren ikke selv er i stand til at gennemføre ombygningen.

*Til § 16-17, stk. 2*

Bestemmelserne svarer til den gældende lovs §§ 14, stk. 2-5.

*Til § 17, stk. 3-5*

Efter den gældende lov fastsættes købesummen til ejendommens værdi som udlejningsejendom. Såfremt ydelsen på de lån, der ikke vedrører byfornyelsesarbejderne, overstiger det kapitalafkast, der før byfornyelsesarbejdernes iværksættelse lovligt kunne beregnes efter lov om midlertidig boligregulering, har foreningen ret til et tilskud fra kommunalbestyrelsen svarende til forskellen.

Da det kommunale tilskud, som ydes i en længere årrække, giver anledning til administrative problemer, foreslås tilskuddet erstattet af et nedslag i købesummen, der sikrer, at nettoydelsen på de lån, der ikke vedrører byfornyelsesarbejderne, nedsættes til samme niveau som i dag.

Endvidere foreslås der visse mindre ændringer, jf. nedenfor.