

kortfattet af beskrivelse af området og de påtænkte initiativer samt et budget over forventede udgifter, kan reservere midler inden for rammen til gennemførelse af en helhedsorienteret byfornyelsesbeslutning for området.

I stk. 3 foreslås, at boligministeren på baggrund af det fremsendte materiale kan meddele kommunalbestyrelsen reservation af midler fra rammen.

Efter stk. 4 skal kommunalbestyrelsen nærmere fastsat tidsfrist indsende den vedtagne beslutning om helhedsorienteret byfornyelse til Boligministeriet. Det er hensigten, at boligministeren i en skrivelse om meddelelse af reservation til kommunalbestyrelsen fastsætter eventuelle vilkår, herunder tidsfrist for indsendelse af beslutning om helhedsorienteret byfornyelse.

Til § 7

I stk. 1 foreslås, hvilke foranstaltninger i den helhedsorienterede beslutning, der kan ydes refusion til. Foranstaltninger, der efter gældende regler hovedsageligt er finansieret gennem kommunaløkonomiske investeringer, foreslås at blive refusionsberettiget ved gennemførelsen af en helhedsorienteret byfornyelsesbeslutning.

Efter forslaget nr. 1 foreslås udgifterne til programudarbejdelse, som danner grundlaget for kommunalbestyrelsens beslutning, omfattet af refusionen. Det er vigtigt for hele processen, at beboerne inddrages tidligt og aktivt i organisering og gennemførelsen af beslutningen. Initiativer i forbindelse med beboerinddragelsen foreslås derfor også omfattet af refusionen. I den forbindelse har etablering af byfornyelsescentre m.m. vist sig at styrke engagementet og deltagelsen af de involverede beboere. Udgifterne til disse foranstaltninger efter nr. 1 og 2 foreslås derfor refunderet med 50 pct., jf. bemærkningerne til § 8.

Det foreslås, at arbejder i »grænseflader« mellem de almindelige kommunale sektorløsninger og de mere traditionelle byfornyelsesopgaver, kan opnå refusion. Det indebærer, at der kan ydes refusion til forbedring af byens rum og kulturelle eller boligsociale arbejder. Derudover foreslås det, at økologiske og trafikale foranstaltninger til samlet løsning for området bliver refusionsberettiget. Herunder f.eks. foranstaltninger til nedsættelse af vand- og energiforbrug, støj- eller trafikdæmpende foranstaltninger, etablering af legepladser og andre friarealer. Refusion til disse foranstaltninger foreslås at være forholdsvist beskedent, og er først og fremmest tænkt som en ansporing af kommunernes igangsætning af initiativerne, jf. bemærkningerne til § 8. Det vil sige,

at den væsentligste del af finansieringen skal ske efter de normale regler herfor og efter kommunalbestyrelsens eget initiativ.

Til § 8

Det foreslås i stk. 1, at de enkelte beslutninger kan refunderes med op til 50% af udgifterne til programudarbejdelse og beboerinddragelse, herunder informationsudgifter samt udgifter til rådgivere samt til etablering af kvarterscentre mv.

Øvrige refusionsberettigede arbejder foreslås støttet med op til 20% af udgifterne, men må i øvrigt finansieres efter de regler, der gælder for disse områder, som kommunal anlægsudgift eller anden sektorfinansiering.

Det foreslås i stk. 2, at den samlede tildeling af investeringsramme til en beslutning om helhedsorienteret byfornyelse højst kan udgøre 10 mill. kr.

Det foreslås i stk. 3, at boligministeren kan fastsætte nærmere regler om administration af ordningen samt om afgrænsningen af de foranstaltninger, hvortil der kan ydes refusion. Dette vil i givet fald ske, når indvundne erfaringer er blevet evalueret.

Kapitel 3

Bygningsfornyelse

Det foreslås, at loven forenkles ved en sammenkrivning af det nuværende kapitel II om byfornyelsesbeslutninger og kapitel III om boligforbedringsbeslutninger. Forenklingen indebærer navnlig, at sondringen mellem byfornyelsesbeslutninger og boligforbedringsbeslutninger ophæves, således at der kun opereres med én - forenklet - beslutningstype, bygningsfornyelse, som kommunerne både kan anvende på områdeniveau dvs. en flerhed af ejendomme i et utidssvarende område og på bygningsniveau dvs. på enkelte ejendomme.

Som led i forenkling, smidiggørelse og udvidelse af rammerne for byfornyelseslovens anvendelsesområde samt for at styrke kommunernes indflydelse på byfornyelsen, foreslås det at ophæve detailreguleringen af hvilke istandsættelsesarbejder, der kan meddeles støtte til. Dette indebærer en afskaffelse af begrebet »utidssvarende beboelsesejendom«, de såkaldte § 3 - normer, som grænse for, hvad der falder indenfor og udenfor lovens støttemuligheder.

Endvidere foreslås regler, der kan fremme en mere aktiv og forpligtigende beboerindflydelse. For at fremme denne målsætning foreslås det, at kommunen, såfremt ejeren og et flertal af lejerne er enige, straks skal kunne træffe beslutning om bygningsfornyelse og friarealforbedring. Endvidere foreslås, at