

heder for kulturel udfoldelse og et gademiljø, som er belastet af trafik og mangel på gode opholdsarealer for kvarterets beboere.

Udgangspunktet for den helhedsorienterede beslutning er kommunens vurdering af, om området har behov for en koordineret og integreret indsats.

Der foreslås ikke i loven fastsat detaljerede regler om områdernes karakter samt procedure for vedtagelse og finansiering af foranstaltninger efter beslutningen.

Det er hensigten, at ministeriet indhenter erfaringer med denne ny beslutningstype gennem behandling af ansøgninger i forbindelse med tilsagnsgivningen, og at der foretages en evaluering, der bl.a. vil omfatte beslutningernes indhold, og den måde arbejdet med den helhedsorienterede byfornyelse har været organiseret på både internt i kommunen og i området. Når denne evaluering foreligger, vil ministeriet foranledige udarbejdelse af vejledende materiale, idet hensigten er, at der i vid udstrækning skal gælde kommunal handlefrihed og metodefrihed.

Til § 5

Det foreslås i stk. 1 og 2, at forudsætningen for, at kommunalbestyrelsen kan træffe en beslutning om helhedsorienteret byfornyelse, er, at den udarbejder et byfornyelsesprogram med tidsfrist og budget, der sandsynliggør, at der vil ske en positiv udvikling i området. Byfornyelsesprogrammet skal være handlingsorienteret og tværsektorielt med en tidsfølge for gennemførelse af de enkelte foranstaltninger. Formålet med indsatsen er, at der skabes forudsætninger for en ændring af levevilkårene, og at beboerne får mulighed for at udvikle en identifikation med området.

Programmet skal indeholde en beskrivelse af områdets problemer og ressourcer i området, der kan indgå med henblik på at skabe en positiv udvikling. Herudover skal der redegøres for de initiativer, der igangsættes, samt af initiativernes koordinering. Det er hensigten, at de kommunale initiativer kan suppleres med private, ligesom investeringerne i området både kan ske med offentlige og private midler.

Programmet skal indeholde en tidsplan for indsatsen med frist for afslutning, som efter stk. 3 foreslås at være højst 5 år fra vedtagelsen af beslutningen. Det skal understreges, at det er kommunalbestyrelsens ansvar, at programmet gennemføres inden for den fastsatte tidsfrist.

Det foreslås endvidere, at boligministeren i særlige tilfælde kan dispensere fra fristen. Kommunalbestyrelsen skal i givet fald, inden fristen overskrides, fremsende begrundet ansøgning til boligministeren

om dispensation fra fristen. Boligministeren vil herefter konkret vurdere, om der er grundlag for at meddele dispensation.

Det foreslås i stk. 4, at den udbetalte statsstøtte kan kræves tilbage, hvis fristen ikke overholdes. Beslutning herom vil blive truffet ud fra en konkret vurdering af, om formålet er overholdt, og at de budgetterede udgifter er afholdt til de planlagte og gennemførte initiativer.

Til § 6

Det foreslås i stk. 1, at der ud af den årlige byfornyelsesramme i finansloven afsættes en årlig investeringsramme til gennemførelse af helhedsorienteret byfornyelse. Det foreslås endvidere, at Boligministeriet kan bevilge kommunalbestyrelsen refusion af udgifter til gennemførelse af helhedsorienteret byfornyelse.

Hensigten er, at Boligministeriet ud fra objektive kriterier skal kunne påse, at kommunalbestyrelsens beslutning om helhedsorienteret byfornyelse ligger indenfor lovens rammer med hensyn til at omfatte en flerhed af problemer, ressourcer og initiativer, være handlingsorienteret m.v. Der er ikke tale om, at Boligministeriet skal godkende beslutningen eller byfornyelsesprogrammet. Ligeledes skal ministeriet ikke gå ind i en bedømmelse af de enkelte beslutningers lovlighed eller hensigtsmæssighed. Ansvaret herfor påhviler kommunalbestyrelsen, og beslutningers lovlighed kontrolleres alene inden for rammerne af lovgivningen om tilsyn med kommunerne, herunder af den kommunale revision.

For at sikre at den helhedsorienterede byfornyelse i væsentligt omfang anvendes i traditionelle byfornyelsesområder er det endvidere hensigten at fordele investeringsrammen således, at der maksimalt anvendes en tredjedel af rammen til beslutninger, hvori der ikke indgår bygningsfornyelse af betydning. Dette indebærer således, at der ikke rykkes ved formålet med byfornyelsesmidlerne, idet langt den væsentligste del af midlerne fortsat foreslås anvendt i områder med væsentlige bygningsmæssige mangler, hvor helhedsorienterede byfornyelsesbeslutninger indgår som en overbygning af beslutninger om bygningsfornyelse.

Rammen forudsættes fordelt efter »først til mølleprincippet«, idet det dog er hensigten at stoppe for tilsagn til beslutninger, hvori der ikke indgår bygningsfornyelse af betydning, når (hvis) tilsagn til denne type når op på det maksimale niveau.

For at understøtte planlægningsbestrebelseerne i kommunerne, foreslås det i stk. 2, at kommunalbestyrelsen ved indsendelse af en ansøgning, bilagt en