

Til nr. 3

For at forebygge den tungere byfornyelse foreslås det i langt højere grad end nu at give kommunerne mulighed for at inddrage den private byfornyelse i byfornyelsesplanlægningen. Af forenklingsgrunde er det endvidere foreslået, at lov om privat byfornyelse ophæves som en selvstændig lov og indarbejdes i lovforslaget som aftalt boligforbedring.

Endvidere foreslås det at give kommunerne mulighed for at oprette bygningsforbedringsudvalg, der kan yde rente- og afdragsfrie lån til visse arbejder.

Til nr. 4

Med forslaget om den helhedsorienterede byfornyelsesbeslutning får kommunerne et redskab til i større omfang end hidtil at indarbejde lokale miljømål i byfornyelsen, ligesom den foreslåede større handlefrihed ved bygningsfornyelsen giver kommunerne mulighed for at prioritere økologiske foranstaltninger i forbindelse med ombygningen samtidig med, at arkitektoniske kvaliteter inddrages.

Til nr. 5

Et selvstændigt mål for byfornyelsesindsatsen er, at beboerne får styrket deres identifikation til området, hvilket kan sikres ved, at beboerne får en reel indflydelse på, hvordan området bliver udviklet.

Det forudsættes således, at beboerne på et meget tidligt tidspunkt ved den helhedsorienterede byfornyelse inddrages i organisering og i procedure i forbindelse med beslutningen med henblik på at inddrage lokale ønsker og behov.

Endvidere giver lovforslaget mulighed for ved bygningsfornyelsen at fremme beboerdeltagelsen, idet der ved gennemførelse af ombygningsarbejder skabes adgang til at yde støtte til uvildig rådgivning af beboere.

Der henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger vedrørende beboerdeltagelse.

Til nr. 6

Der kan være stor forskel på byfornyelsesproblemernes karakter. I konsekvens heraf indeholder lovforslaget flere beslutningstyper, således at kommunalbestyrelsen får mulighed for at vælge den type, der med hensyn til indhold, procedure og offentlig støtte passer bedst til det byfornyelsesproblem, der skal løses.

Til § 2

Det er en målsætning at skabe et system, der bedre end det nuværende er med til at sikre både det kvali-

tetsmæssige, det sociale og det byarkitektoniske i sammenhæng med de økonomiske ressourcer, der er til rådighed. Gennem afskaffelsen af § 3 normerne i den gældende lov får kommunerne bedre mulighed for at afpasse indsatsen i den bygningsorienterede byfornyelse med de lokale forhold.

Det er kommunalbestyrelsens ansvar at leve op til de målsætninger om opførelse af ældreboliger og personer med handicap, som er fastlagt i Handicapudvalgets betænkning. På tilsvarende vis skal kommunalbestyrelsen sørge for at inddrage miljøhensynet i byfornyelsesindsatsen. Boligministeriet har i samarbejde med Kommunernes Landsforening og Miljø- og Energiministeriet udarbejdet »Miljøbevidst byfornyelse – en guide til kommunerne«, som giver gode råd til, hvor i byfornyelsesprocessen miljøhensyn kan indarbejdes. Guiden er tænkt som inspiration til fastlæggelsen af kommunalpolitiske målsætninger, der kan tilpasses lokale forhold.

Det er en målsætning, at kommunalbestyrelsen gennem byfornyelsesindsatsen skal fremme områdernes arkitektoniske værdier. Ved udarbejdelsen af handlingsprogrammet »Arkitektur 1996« har Boligministeriet ønsket at inspirere arkitekter og bygherre til at lægge mere vægt på den arkitektoniske kvalitet i både nybyggeriet og byfornyelsen, og det er kommunalbestyrelsens ansvar at udmønte målsætningerne i den konkrete udformning og udførelse af byfornyelsen.

Til § 3

Bestemmelsen erstatter den gældende lovs § 6 og er rettet i konsekvens af forslaget i kap. 2 om helhedsorienteret byfornyelse.

Kapitel 2

Helhedsorienteret byfornyelse

Kapitlet indeholder forslag til bestemmelser om helhedsorienteret byfornyelse, som vil være en ny beslutningstype for kommunerne. Der henvises i øvrigt til almindelige bemærkninger.

Til § 4

Det foreslås i stk. 1, at kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om helhedsorienteret byfornyelse med henblik på at skabe velfungerende områder og forbedre de generelle levevilkår for beboerne i området. De områder, der kan omfattes af beslutningen, skal være karakteriseret ved, at problemerne ikke nødvendigvis relaterer sig til boligerne, men at der findes en flerhed af væsentlige problemer på det fysiske og boligsociale område, samt manglende mulig-