

## F. t. l. om byfornyelse

Tabel 1. Offentlige merudgifter som følge af de forelåede ændringer (mill. kr.)

	1998	1999	2000	2001
Stat .....	2,3	-7,5	-21,8	-35,6
Kommuner .....	-2,3	-3,4	8,4	25,4
Off. i alt .....	0,0	-10,9	-13,4	-10,2

Note. Afrunding kan medføre, at beløb ikke summer til totaler.

En negativ udgift angiver en besparelse.

Som det fremgår af tabellen, skønnes forslaget at være udgiftsneutralt i.f.t. de samlede offentlige udgifter i 1998. I de følgende år skønnes forslaget at medføre offentlige mindredgifter på knap 11 mill. kr. i 1999, knap 13½ mill. kr. i 2000, samt godt 10 mill. kr. i 2001. Staten vil få merudgifter på knap 2½ mill. kr. i 1998. I de følgende år vil staten få mindredgifter. Mindredgifterne udgør ca. 7½ mill. kr. i 1999, knap 22 mill. kr. i 2000 og godt 35½ mill. kr. i 2001. Kommunerne vil få mindredgifter på knap 2½ mill. kr. i 1998 og knap 3½ mill. kr. i 1999. I 2000 og 2001 skønnes kommunerne at få merudgifter på henholdsvis knap 8½ mill. kr. og knap 25½ mill. kr. Det bemærkes, at størrelsen af de kommunale merudgifter er stærkt afhængige af, i hvilket omfang kommunerne benytter sig af muligheden for helhedsorienteret byfornyelse.

Der foreslås ikke ændringer af lejefastsættelsen. Forslaget vil derfor ikke medføre lejestigninger ud over de stigninger, der allerede vil følge af de gældende regler. Som følge heraf vil forslaget ikke påvirke det offentlige udgifter til individuel boligstøtte.

Isoleret set vil forslaget om helhedsorienteret byfornyelse og beboerrådgivere antagelig medføre en mindre nedgang i beskæftigelsen. I modsat retning trækker forslagene om bygningsforbedringsudvalgene og forhandlet finansiering, idet disse forslag skønnes at medføre større aktivitet pr. støttekrone end den ordinære byfornyelse. Samlet ventes det, med en betydelig usikkerhed, at beskæftigelsen i byggesektoren vil være stor set uændret.

#### Administrative bemærkninger

Forslaget vil på en række punkter medføre en administrativ lettelse for kommunerne. For det første indeholder forslaget en forenkling af proceduren for gennemførelse af beslutninger efter loven. Centralt i denne forenkling er, at byfornyelses- og boligforbedringsbeslutninger samles i én beslutningstype - bygningsfornyelse. For det andet vil indførelsen af en

bagatelgrænse medføre et betydeligt fald i antallet af byfornyelsessager, der skal behandles efter de administrativt krævende regler for byfornyelse. For det tredje får kommunerne mulighed for i visse sager at gennemføre byfornyelsen efter de proceduremæssigt meget enkle regler, der er knyttet til bygningsforbedringsudvalgene. Dette vil antagelig især for de lidt mindre kommuner være en betydelig lettelse. For det fjerde må det forventes, at en uvildig beboerrådgivning vil medføre en reduktion af den administrative belastning, som beboerkontakten normalt udgør for kommunerne.

I modsat retning trækker forslaget om obligatorisk forhandling om finansieringen og sekretariatsfunktioner for bygningsforbedringsudvalgene. Dette gælder videre forslaget om at integrere privat byfornyelse i den offentlige byfornyelseslov under betegnelsen aftalt boligforbedring, idet kommunerne i forbindelse hermed overtager opgaver, som aktuelt varetages af Bygge- og Boligstyrelsen eller af private rådgivere (revisorer og byggesagsrådgivere). For kommunerne vil en del af denne merbelastning imidlertid blive opvejet af, at en øget anvendelse af muligheden for aftalt boligforbedring modsat vil mindske omfanget af bygningsforbedringsbeslutninger, som kræver en relativt tungere og mere omfattende procedure. Udvikelse af adgangen til at få afgjort spørgsmål om huslejeafastsættelsen i forbindelse med nybyggeri og aftalt boligforbedring vil medføre en beskedent administrativ merbelastning for byfornyelsesnævn/huslejenævn.

Samlet vurderes det med en vis usikkerhed, at det samlede kommunale ressourceforbrug i forbindelse med byfornyelsen ikke vil blive påvirket væsentligt af forslaget.

For Bygge- og Boligstyrelsen vil forslaget i de kommende år medføre en betydelig merindsats i forbindelse med udarbejdelse af nye bekendtgørelser, cirkulærer og vejledninger, ligesom det må påregnes, at der i de første år efter lovens ikrafttræden vil være behov for en betydelig telefonisk rådgivning og vejledning. Herudover vil behandlingen af ansøgninger om helhedsorienteret byfornyelse medføre en vis administrativ merbelastning i Bygge- og Boligstyrelsen.

De hermed forbundne udgifter vil blive afholdt inden for de gældende bevillinger.

Forslaget indebærer som nævnt under de økonomiske bemærkninger, at det eksisterende BOSSINBYF system skal omlægges og udbygges, lige som der skal udvikles et decentralt administrationssystem i forbindelse med aftalt boligforbedring. I forbindelse hermed skal der udarbejdes udbudsmateriale, herunder detaljerede kravspecifikationer. Dette vil i en to-årig periode medføre et merforbrug af års-