

fornyelse udgør ca. 2.465 mill. kr. Inden for rammen til ordinær byfornyelse forudsættes der i det enkelte år givet tilsagn til nybyggeri (udfyldningsbyggeri) på ca. 305 mill. kr.

Endvidere overføres den nuværende årlige investeringsramme på 800 mill. kr. til privat byfornyelse uændret til aftalt boligforbedring som en særskilt investeringsramme. Investeringsrammen til aftalt boligforbedring fastsættes på de årlige finanslove.

Lovforslaget indeholder ikke forslag om væsentlige ændringer af incitamentstrukturen og byrdefordelingen mellem ejerne, lejerne, staten og kommunerne.

Til belysning heraf er der nedsat en arbejdsgruppe med deltagelse af Finansministeriet og Boligministeriet. Arbejdsgruppen skal nærmere drøfte og vurdere de økonomiske og styringsmæssige aspekter af byfornyelsen.

Når arbejdsgruppen har afsluttet sit arbejde, vil der blive taget stilling til, om arbejdsgruppens konklusioner giver anledning til at fremsætte forslag om ændring af incitamentstruktur og byrdefordeling m.v. for byfornyelsen.

I det følgende er beskrevet de enkeltpunkter i forslaget, som har væsentlig økonomisk betydning. Som grundlag for beskrivelsen er anvendt de samme forudsætninger, som er lagt til grund ved budgetteringen af finanslovsforslaget for 1997.

1. Helhedsorienteret byfornyelse

Efter de gældende regler har kommunerne ingen mulighed for at opnå statsstøtte til udgifter som følge af en helhedsorienteret indsats over for byområder med en flerhed af bygningsmæssige, sociale, kulturelle og trafikale problemer. Med henblik på en styrkelse af kommunernes mulighed for gennem en sammenhængende indsats at igangsætte en positiv udvikling i sådanne byområder, foreslås indført en frivillig mulighed for med statslig støtte at gennemføre en helhedsorienteret byfornyelse.

Der afsættes en årlig investeringsramme til helhedsorienteret byfornyelse. Rammen, der fordeles til kommunerne efter ansøgning, fastsættes på de årlige finanslove. I 1998 og 1999 forudsættes en ramme på henholdsvis 100 og 125 mill. kr. Fra 2000 og følgende år forudsættes en ramme på 150 mill. kr. I de enkelte år vil investeringsrammen til ordinær byfornyelse blive reduceret tilsvarende.

Staten refunderer indenfor den afsatte ramme kommunernes udgifter til helhedsorienteret byfornyelse med 50 pct. af udgifterne til programudarbejdelse og beboerinddragelse og 20 pct. af øvrige udgifter. Hvis det antages, at 20 pct. af den årlige ramme anvendes til programudarbejdelse og beboerinddragel-

se, vil staten således refundere 26 pct. af kommunernes samlede refusionsberettigede udgifter til helhedsorienteret byfornyelse. Med den årlige ramme på 150 mill. kr. årligt fra 2000 og fremefter refunderer staten således i alt knap 40 mill. kr., mens kommunerne selv afholder de øvrige godt 110 mill. kr.

De offentlige udgifter i forbindelse med en årlig ramme vil blive fordelt over flere år. Det samlede årlige udgiftsniveau vil derfor først blive nået i år 2004, hvor de offentlige udgifter med de anførte forudsætninger vil udgøre 150 mill. kr. Med en betydelig usikkerhed skønnes de offentlige udgifter med de anførte forudsætninger at stige med 8 mill. kr. i 1998, 34 mill. kr. i 1999, 65 mill. kr. i 2000 og knap 100 mill. kr. i 2001. De statslige udgifter skønnes at udgøre med 2 mill. kr. i 1998, 9 mill. kr. i 1999, 17 mill. kr. i 2000 og 26 mill. kr. i 2001.

2. Bygningsforbedringsudvalg

Som et alternativ til den normale byfornyelse tilbydes efter forslaget en særlig meget enkel og ubureaukratisk mulighed for at støtte genopretningsarbejder i bygninger, der helt eller delvis anvendes til beboelse i landdistrikter, samt i fredede og bevaringsværdige beboelsesbygninger, uanset hvor de ligger. Kommunen får hermed en frivillig mulighed for at oprette særlige kommunale bygningsforbedringsudvalg, hvorfra der kan ydes støtte på en enkle måde.

Mindst 1/3 af bygningsforbedringsudvalgets midler skal indskydes af private, mens resten fordeles ligeligt mellem stat og kommune. De midler, som kommunalbestyrelsen og staten stiller til rådighed for udvalget fradrages i det enkelte tilsagnsår kommunens tilsagnsramme til ordinær byfornyelse. Kommunen bestemmer selv, hvor stor en del af kommunens årlige vejledende tilsagnsramme, den ønsker at stille til rådighed for bygningsforbedringsudvalget.

Støtte fra udvalget ydes i form af rente- og afdragsfrie lån, der forfalder ved ejerskifte. Udvalget kan dog – når særlige forhold taler herfor – beslutte, at lån helt eller delvist forbliver indestående i ejendommen ved ejerskifte. Det forventes, at tilbagebetalte lån stilles til rådighed for udvalget til genuddeling. Som følge af genudelingen vil ordningen på sigt være selvfinansierende.

Det antages, at bygningsforbedringsudvalgene samlet tilføres følgende beløb: 13½ mill. kr. i 1998, 18 mill. kr. i 1999, 22½ mill. kr. i 2000, 27 mill. kr. i 2001 og 31½ mill. kr. i 2002 og de følgende år. Skønnet er baseret på, at 30 kommuner opretter et bygningsforbedringsudvalg i 1998, mens antallet af kommuner med bygningsforbedringsudvalg derefter