

omfanget heraf, således at den kommunale handlefrihed ikke reduceres.

Som led i udarbejdelsen af et enklere administrationsgrundlag er det bl.a. hensigten at fastsætte moderniserede og forenklede regler om godkendte byfornylingsselskabers og andre rådgiveres honorarer, som vil medvirke til en mere hensigtsmæssig byfornyelse.

*Lovforslaget indeholder følgende elementer:*

1. Ny formålsbestemmelse.
2. Helhedsorienteret byfornyelse.
3. Forenkling af beslutningsstrukturen og indhold.
4. Beboerdeltagelse.
5. Støttebestemmelser, herunder forhandlet finansiering og bagatelgrænse.  
Lejefastsættelse.
6. Sikring af byfornylsesinvesteringen
7. Nybyggeri
8. Aftalt boligforbedring.
9. Bygningsforbedringsudvalg.
10. Diverse ændringer

Ad. 1:

*Ny formålsbestemmelse*

Forslaget angiver rammerne for et mere fleksibelt, enkelt og helstøbt instrument for kommunernes byfornylses- og bypolitik.

Kommunerne, som er nærmest til at lokalisere og definere byfornylsesbehovet i det enkelte område, får styrket ansvaret for de foranstaltninger, der gennemføres i henhold til loven. Kommunalbestyrelsen skal selv kunne bestemme hvilke typer af arbejder, den ønsker at støtte og hvilket støtteniveau, den ønsker at benytte sig af. Kommunerne får i endnu højere grad end efter gældende regler ansvaret for at prioritere og tilrettelægge byfornylsespolitikken – og de får muligheden herfor gennem den vifte af støtteordninger, som forslaget lægger op til. Det er en målsætning at skabe et system, der er bedre end det nuværende til at sikre både det kvalitetsmæssige, det sociale og det byarkitektoniske i sammenhæng med de økonomiske ressourcer, der er til rådighed.

Ad. 2:

*Helhedsorienteret byfornyelse*

I takt med, at antallet af tidssvarende boliger er bragt ned, har der vist sig et stigende behov for en ny type byfornyelse. For at byfornyelsen kan blive et centralt instrument i bypolitikken, foreslås det, at der gives mulighed for, at kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om helhedsorienteret byfornyelse

med henblik på at iværksætte en række tiltag inden for forskellige sektorer.

De områder, der kan omfattes, er karakteriseret ved, at problemerne ikke i så høj grad relaterer sig til boligerne, men at der findes en flerhed af problemer på det fysiske og sociale område samt manglende muligheder for kulturel udfoldelse og et gademiljø, som er belastet af trafik og mangel på gode opholdsarealer for kvarterets beboere.

Det foreslås, at der etableres et smidigt system for kommunerne, som bygger på det eksisterende plangrundlag. Udgangspunktet for den helhedsorienterede beslutning er kommunens vurdering af, om området har behov for en koordineret og integreret indsats. Lovforslaget indeholder derfor ikke detaljerede regler om områdernes karakter mv., men mere overordnede rammebestemmelser, der vil blive udbygget med vejledninger, og en mulighed for at supplere med administrativt fastsatte regler, uden at det vil ændre ved lovforslagets karakter af at indeholde rammebestemmelser.

For at kommunen kan træffe beslutning om helhedsorienteret byfornyelse, skal den udarbejde et byfornylsesprogram med tidsplan og budget, der sandsynliggør (muliggør), at der vil ske en positiv udvikling i området.

Byfornylsesprogrammet skal være handlingsorienteret og tværsektorielt med en tidsfølge for gennemførelse af de enkelte foranstaltninger. Formålet med indsatsen er, at der skabes forudsætninger for en ændring af levevilkårene, og at beboerne udvikler en områdeidentifikation.

Det foreslås, at kommunalbestyrelsens vedtagelse af en helhedsorienteret byfornylsesbeslutning, skal give den mulighed for at opnå økonomisk støtte til de »grænseflader«, der vil være mellem de almindelige kommunale sektorløsninger og de mere traditionelle byfornylsesopgaver.

Det foreslås, at der ud af den årlige byfornylsesramme i finansloven afsættes en årlig investeringsramme til gennemførelse af helhedsorienteret byfornyelse. I årene 1998 og 1999 forudsættes en ramme på henholdsvis 100 og 125 mill. kr. Fra år 2000 og følgende år forudsættes en ramme på 150 mill. kr. For at sikre, at den helhedsorienterede byfornyelse i væsentligt omfang anvendes i traditionelle byfornylsesområder, foreslås det, at der maksimalt kan anvendes en tredjedel af rammen til beslutninger, hvori der ikke indgår bygningsfornyelse af betydning. Støtten foreslås fordelt på følgende måde: Den samlede tildeling af investeringsramme til en beslutning om helhedsorienteret byfornyelse kan højst udgøre 10 mill. kr. Indenfor denne ramme kan de enkelte beslutninger støttes med op til 50 % af udgifterne til