

re lejen af de hidtidige lokaler for en periode fra fraflytningen til det fastsatte fraflytnings-tidspunkt. Godtgørelsen kan tidligst ydes på det i § 11, stk. 1, eller i lov om sanering § 9 a nævnte tidspunkt og kan udbetales, når det er dokumenteret, at lejeren har skaffet sig andre lokaler.

*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at lejemålet for lokaler, der bliver ledige efter stk. 1, skal overtages af kommunen, ved sanering efter saneringsloven den sanerende.

*Stk. 3.* Reglerne i stk. 1-2 finder tilsvarende anvendelse for andelshavere i private andels-boligforeninger, der driver erhverv fra anden.

**§ 154.** En lejer af et erhvervslokale, der skal fraflyttes efter bestemmelserne i denne lov eller lov om sanering, har ret til et tilskud svarende til 75 pct. af forskellen mellem en rimelig leje af de lokaler, hvortil virksomheden flytter, og lejen i de hidtidige lokaler. Ved beregning af den rimelige leje skal der foretages fradrag i det omfang, de nye lokaler ved størrelse eller udformning indeholder en væsentlig forbedring for virksomheden i forhold til de hidtidige lokaler.

*Stk. 2.* Tilskuddet nedsættes efter 1 år hvert år med 20 pct. af første års tilskud.

*Stk. 3.* Tilskuddet kan tidligst ydes fra det tidspunkt, der er nævnt i § 11, stk. 1, i denne lov, eller i § 9 a i lov om sanering.

*Stk. 4.* Tilskuddet afrundes til nærmeste kroneløb, der er deleligt med 12.

**§ 155.** Ved sanering efter saneringsloven afholder den sanerende udgifter som følge af §§ 144 og 145 samt udgifter til erstatning efter § 151, stk. 1, tilskud efter § 154 og godtgørelse efter §§ 148, 149, 150, 151, stk. 2-6, 152 og 153, leje efter § 145, stk. 3, og refusion af lejetab efter § 147, stk. 2. Udgifterne kan medregnes som saneringsudgifter efter saneringslovens § 32, stk. 1.

### *Klage*

**§ 156.** Kommunalbestyrelsens beslutninger efter § 146, stk. 8-11, kan indbringes for byfornyelsesnævnet, hvis beslutningen omfatter spørgsmål om forståelse af loven eller af en i medfør af denne fastsat bestemmelse. Nævnet kan endvidere behandle klager, hvis beslutningen efter nævnets vurdering har almindelig in-

teresse eller videregående betydelige følger for klageren.

*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsens afgørelser efter § 151, stk. 1, kan indbringes for taksationsmyndighederne, jf. lov om offentlige veje. Indbringelse skal ske inden 4 uger efter, at klageren har fået meddelelse om afgørelsen.

*Stk. 3.* Et byfornylsesselskabs afgørelser efter §§ 150, 153, stk. 1-2, og 154, kan indbringes for kommunalbestyrelsen. Indbringelse skal ske inden 4 uger efter, at klageren har fået meddelelse om afgørelsen. Kommunalbestyrelsen kan se bort fra denne frist, når der er særlig grund hertil.

*Stk. 4.* Kommunalbestyrelsens afgørelser efter §§ 149, 150, 153 og 154 samt 156, stk. 3, kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Boligministeren kan dog optage en sag til behandling, når det skønnes, at sagen er af principiel betydning.

### *Aftalt boligforbedring*

**§ 157.** §§ 142-146, stk. 1-2 og 4-13, §§147-150 og §156 finder tilsvarende anvendelse ved gennemførelse af aftalt boligforbedring efter kapitel 5.

*Stk. 2.* Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om anvisning af erstatningsbolig.

## **Kapitel 8**

### **Fremgangsmåden ved ekspropriation m.v.**

**§ 158.** En ekspropriationsbeslutning skal ved anbefalet brev meddeles til ejeren og andre, hvis rettigheder over ejendommen fremgår af tingbogen, eller som kommunalbestyrelsen er bekendt med. Er det ikke muligt at give meddelelse til vedkommende efter 1. pkt., skal ekspropriationsbeslutningen kundgøres mindst 2 gange i stedlige blade efter kommunalbestyrelsens bestemmelse. Meddelelsen eller kundgørelsen skal indeholde ejendommens nøjagtige betegnelse og beliggenhed, navnet på ejeren samt de rettighedshavere, der ikke har fået underretning, og oplysning om klageadgangen og klagefristen efter § 162. Ved ekspropriation af en del af en ejendom eller af rettigheder knyttet til en ejendom skal meddelelsen eller kundgørelsen tillige indeholde oplysning om bestemmelserne i § 159, stk. 1 og 4.

**§ 159.** Når der forlanges overtagelse af en del af en ejendom eller af rettigheder knyttet til