

§ 126. Støtte ydes til istandsættelse af bygningens klimaskærm samt til afhjælpning af kedemnable forhold.

Stk. 2. Istandsættelse skal sikre eller øge bevaringsværdien af de udvendige bygningsdele.

#### *Bygningsforbedringsudvalgets sammensætning*

§ 127. Det kommunale bygningsforbedringsudvalg består af 5 medlemmer, der udpeges af kommunalbestyrelsen således:

- 1) 2 kommunale repræsentanter
- 2) 1 medlem til varetagelse af grundejerinteresser
- 3) 1 medlem til varetagelse af lejerinteresser
- 4) 1 medlem til varetagelse af bevarings- og eller landsbyinteresser.

Stk. 2. Samtidig med valget af medlemmer vælges en eller flere suppleanter for hvert medlem.

Stk. 3. Udvalgsmedlemmerne og suppleanterne udpeges for en periode, der følger kommunens valgperiode.

Stk. 4. Finder udpegning sted i løbet af en valgperiode, udpeges et nyt medlem eller en suppleant kun for den resterende del af perioden.

§ 128. Sekretariatsfunktion for bygningsforbedringsudvalget varetages af kommunen.

§ 129. Boligministeren fastsætter de nærmere regler for udvalgets organisation og virksomhed, m.v. samt regnskabsaflæggelse og revision.

#### *Finansiering*

§ 130. Midler til bygningsforbedringsudvalgets virksomhed stilles til rådighed af kommunen, staten og private bidragydere.

Stk. 2. Private bidragydere kan ikke stille krav om, at bidraget skal anvendes til bidragyderens egen ejendom.

§ 131. Kommunale og statslige støttemidler fragår kommunens årlige investeringsramme til bygningsfornyelse, jf. § 91.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen beslutter på baggrund af de lokale forhold, hvor stor en del af kommunens årlige investeringsramme til bygningsfornyelse, der stilles til rådighed for bygningsforbedringsudvalget.

#### *Ansøgnings- og beslutningsprocedure*

§ 132. Ejere af bygninger omfattet af § 125 kan ansøge om støtte fra udvalget ved fremsendelse af projekt.

Stk. 2. Udvalget kan stille krav om oplysninger vedrørende projektet og ejendommen, som er relevante for behandlingen af ansøgningen.

§ 133. Udvalget behandler indkomne ansøgninger og træffer beslutning om meddelelse af støtte, herunder støttens størrelse.

Stk. 2. Udvalget kan stille arkitektoniske, miljømæssige og udførelsesmæssige betingelser for støtte samt frister for arbejdernes gennemførelse.

#### *Støtte*

§ 134. Støtte ydes som rente- og afdragsfrie lån til ejer. Lånet sikres ved tinglyst pant i den faste ejendom.

Stk. 2. Udgifter i forbindelse med optagelse af lånet kan indgå i de støtteberettigede udgifter.

§ 135. Lånet, som udgør støttebeløbet, skal være sammensat af lige dele kommunale og statslige midler samt mindst en tredjedel private midler.

§ 136. Lån ydet efter § 134 forfalder til fuld og hel indfrielse ved ejerskifte eller ved misligholdelse i forhold til de stillede vilkår. Overdragelse eller overgang til medejer, ægtefælle, registreret partner, livsarvinger eller samlever af samme eller modsat køn, hvormed der i de seneste 2 år har været etableret et ægteskabs-lignende forhold med fælles folkeregisteradresse, betragtes ikke som ejerskifte.

Stk. 2. Uanset stk. 1 kan udvalget, når særlige forhold taler herfor, beslutte, at lån helt eller delvis forbliver indestående i ejendommen.

Stk. 3. Tilbagebetalte lån kan efter kommunalbestyrelsens beslutning enten

- 1) i sin helhed stilles til rådighed for bygningsforbedringsudvalget til genuddeling eller
- 2) fordeles således, at den statslige og kommunale del tilfalder henholdsvis staten og kommunen, mens den private del tilfalder kommunen til byfornyelsesformål efter kommunalbestyrelsens beslutning.

Stk. 4. Tilbagebetalte lån, som efter stk. 3, nr. 1, i sin helhed stilles til rådighed for byg-