

§ 121. Efter forbedringsarbejdernes gennemførelse indsendes ansøgning om udbetaling af tilskud til kommunalbestyrelsen på et af Boligministeriet udfærdiget skema.

Stk. 2. Ansøgningen skal indeholde oplysninger om de dokumenterede udgifter og om fordelingen af tilskuddet på de enkelte andelsboliger samt vedlægges et byggeregnskab atteret af en registreret eller statsautoriseret revisor eller af Kommunernes Revisionsafdeling.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen skal påse, at de gennemførte forbedringsarbejder er omfattet af det meddelte tilsagn om tilskud, og at tilskuddet til den enkelte bolig højst udgør kr. 10.000 pr. bolig pr. år.

Stk. 4. Tilskuddet ydes med virkning fra forbedringsarbejdernes færdiggørelse. Udbetalingen sker kvartalsvis bagud til andelsboligforeningen på grundlag af de i stk. 1 og 2 afgivne oplysninger.

Garanti

§ 122. Staten yder garantitil lån, der optages til dækning af de dokumenterede udgifter som følge af gennemførelse af forbedringsarbejderne inklusive låneomkostninger og eventuelt kurstab.

Stk. 2. Garantien omfatter lån ydet i medfør af § 28 eller § 29 i realkreditloven og realkreditlignende lån ydet af et pengeinstitut. Nettoprovenuet af lån, hvortil der ydes statsgaranti, må ikke overstige de i stk. 1 nævnte udgifter. Det er en betingelse for garantistillelsen, at lånet er ydet mod pant i den forbedrede ejendom.

Stk. 3. Garantien dækker långivers tab på lån som nævnt i stk. 1 med 80 pct. af forholdet mellem den aktuelle nominelle restgæld på lånet og de i stk. 1 nævnte udgifter med fradrag af 40 pct. af forholdet mellem det konstaterede tab på lånet og de i stk. 1 nævnte udgifter, jf. dog stk. 4.

Stk. 4. Er der tinglyst flere lån til dækning af de i stk. 1 nævnte udgifter, beregnes garantien efter stk. 3 for hvert enkelt lån, således at der til den aktuelle nominelle restgæld på lånet tillægges den aktuelle nominelle restgæld på foranstående lån ydet til udgifter som nævnt i stk. 1 og omfattet af samme tilsagn.

Stk. 5. Forfaldne ikke betalte terminsydelser på de i stk. 1 nævnte lån dækkes med samme procentsats, som er beregnet efter stk. 3 og 4 for det konstaterede tab.

§ 123. Boligministeren kan fastsætte regler om forbedringsarbejdernes gennemførelse, herunder om

- 1) maksimum for vedligeholdelsesandelen i det samlede projekt,
- 2) beregning og gennemførelse af lejeforhøjelsen,
- 3) konsulentbistanden, herunder med hvilket højeste beløb udgiften hertil kan indgå enten i de udgifter, som udlejerer kan pålægge lejerne at betale, jf. § 51, stk. 4, i lov om leje, eller i de i § 111, stk. 2 nævnte udgifter,
- 4) indholdskrav til aftalen,
- 5) kommunalbestyrelsens beslutning efter § 95, stk. 1, og opgørelse af refusion, jf. § 95, stk. 3,
- 6) administrationen af tilskudsordningen, herunder tilskuddets beregning og udbetaling, samt
- 7) eventuelt bortfald af tilskud og garanti.

§ 124. Kommunalbestyrelsens afgørelser efter dette kapitel kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Kapitel 6

Bygningsforbedringsudvalg

Formål og anvendelsesområde

§ 125. Kommunalbestyrelsen kan efter reglerne i dette kapitel nedsætte et bygningsforbedringsudvalg med det formål at yde støtte til:

- 1) Bygninger, der helt eller delvis anvendes til beboelse samt forsamlingshuse og lignende. Bygningerne skal være beliggende i landsbyer, hvorved forstås byer med op til 1000 indbyggere og landdistrikter.
- 2) Fredede og bevaringsværdige bygninger, der helt eller delvis anvendes til beboelse, uanset hvor disse bygninger er beliggende.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen fastlægger gennem kommuneplan eller lokalplan jf. lov om bygningsfredning § 17, hvilke bygninger, der er bevaringsværdige. Indtil udpegning i plangrundlaget er sket, betragtes bygninger som bevaringsværdige, hvis de har fået en bevaringsværdi fra 1 til og med 4 i SAVE-registreringen i forbindelse med udarbejdelse af kommuneatlas eller hvis kommunalbestyrelsen efter en konkret vurdering fastsætter bygningens bevaringsværdi fra 1 til og med 4 efter kriterierne i SAVE-systemet.