

*Stk. 3.* Der kan ikke ydes støtte til nybygningstab til nybyggeri, der opføres af realrenteafgiftspligtige institutioner, såfremt ejendommen opnår fritagelse for realrenteafgift.

§ 86. Støtte, herunder garanti, efter §§ 78-85 bortfalder, hvis

- 1) en udlejningsejendom overgår til anden benyttelse end udlejning,
- 2) en ejendom overgår til anden benyttelse end beboelse,
- 3) en privat andelsboligforening opløses, eller
- 4) en ejendom opdeles i ejerlejligheder.

*Stk. 2.* Ved delvis overgang til anden benyttelse, bortfalder en forholdsmæssig andel af støtten.

*Støttens fordeling mellem stat og kommune*

§ 87. Kommunen afholder følgende udgifter:

- 1) Erstatning efter kapitel 3, 7, 8 og 9.
- 2) Udgifter til ekspropriation, jf. kapitel 8.
- 3) Udgifter til etablering af fælles friarealer, jf. kapitel 3.
- 4) Udgifter til tilvejebringelse af erstatningsboliger, herunder til betaling af boligudgiften i midlertidige erstatningsboliger, jf. kapitel 7.
- 5) Udgifter til dækning af antagne rådgivers informations- og administrationsudgifter, i det omfang de varetager opgaver for kommunalbestyrelsen, jf. kapitel 13.
- 6) Særlige udgifter til orientering og beboermedvirken, jf. kapitel 3.
- 7) Udgifter til konsulentbistand efter § 25.
- 8) Godtgørelse af flytteudgifter efter § 149.
- 9) Godtgørelse efter § 150.
- 10) Godtgørelse til erhvervslejere efter §§ 151, 152 og 153.
- 11) Kondemneringstilskud efter §§ 161 og 169.
- 12) Udgifter til andre foranstaltninger, som kommunalbestyrelsen forlanger eller giver påbud om, jf. dette kapitel.

*Stk. 2.* Ved opgørelsen af kommunens udgifter efter stk. 1 fragår værdien af overtagne ejendomme og alle indtægter, der indvindes i forbindelse med byfornyelsesforanstaltninger.

*Stk. 3.* Kommunen afholder endvidere udgifter til tilskud til erhvervslejere efter § 154.

*Stk. 4.* Kommunen refunderer staten 50 pct. af udgiften til ydelsesstøtte til indekslån optaget til finansiering af ombygningstab og nedrivningudgifter, jf. § 62.

*Stk. 5.* Kommunen refunderer 50 pct. af statens tab på garantier efter § 66.

§ 88. Udgifter til ydelsesstøtte og ydelsesbidrag afholdes af staten.

*Stk. 2.* Staten refunderer 50 pct. af de udgifter, som kommunen har afholdt efter § 87, stk. 1 og 2.

*Stk. 3.* Staten refunderer ligeledes 50 pct. af de udgifter, som kommunen har afholdt efter § 87, stk. 3.

*Stk. 4.* Staten refunderer endvidere som regarant kommunen 75 pct. af kommunens tab på garantier efter § 65.

*Stk. 5.* Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om, i hvilket omfang udgifter til etablering af friarealer, orientering og beboermedvirken, samt konsulentbistand kan refunderes, jf. § 85, stk. 1, nr. 3, 6 og 7.

§ 89. Ved kommunalbestyrelsens beslutninger efter § 56, stk. 3, afholdes de i § 87-88 nævnte udgifter endeligt af kommunen. Endvidere afgives garanti efter § 66 af kommunalbestyrelsen.

*Stk. 2.* Godkender kommunalbestyrelsen for nybyggeri, der opføres af en almen boligorganisation eller en privat andelsboligforening, en anskaffelsessum for nybyggeri, der ligger ud over den vejledende udgiftsramme, jf. § 80, afholder kommunen hele den offentlige støtte til denne del af anskaffelsessummen. Endvidere afgives garanti efter § 66 til denne del af anskaffelsessummen af kommunalbestyrelsen.

*Investeringsramme og forsøg*

§ 90. Inden for en investeringsramme, der fastsættes på de årlige finanslove, kan boligministeren

- 1) bevilge kommunalbestyrelsen refusion af udgifter til byfornyelsesformål, jf. § 88, stk. 2,
- 2) bemyndige kommunalbestyrelsen til at give tilsagn om ydelsesstøtte og ydelsesbidrag til ombygningsarbejder og nybyggeri omfattet af en beslutning efter kapitel 3 eller 9, samt
- 3) bemyndige kommunalbestyrelsen til at stille offentlige midler til rådighed for bygningsforbedringsudvalg, jf. kapitel 6.

*Stk. 2.* Uudnyttet investeringsramme ved udgangen af et finansår overføres til næste finansår.