

*Stk. 7.* Boligministeren fastsætter standard-satser for den i stk. 1 nævnte sammenlignings-leje for nærmere bestemte geografiske områder.

§ 50. Krav om lejeforhøjelse som følge af ombygningsarbejdernes gennemførelse skal fremsættes samtidigt over for de lejere, hvis leje ønskes forhøjet. Kravet skal være skriftligt. Det skal indeholde oplysning om lejeforhøjelsens størrelse og dens beregning. Med kravet skal endvidere for beboelseslejemål medsendes et specificeret regnskab for ejendommens vedligeholdelseskonto, jf. § 20 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, for tiden fra det senest udsendte regnskab og til et tidspunkt, der ligger højest 3 måneder før varslingstidspunktet. Kravet skal indeholde oplysning om, at lejefastsættelsen skal godkendes af kommunalbestyrelsen, og om lejernes adgang til at gøre indsigelse efter stk. 6-8 samt § 49, stk. 3. indeholder kravet ikke disse oplysninger, er det ugyldigt.

*Stk. 2.* Udlejeren kan kræve en foreløbig lejeforhøjelse på grundlag af et overslag over udgifterne. Kravet skal indeholde oplysning om, at lejen vil blive reguleret efter det godkendte byggeregnskab, når det foreligger.

*Stk. 3.* Den endelige lejeforhøjelse skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Når godkendelsen foreligger, skal udlejeren fremsende denne til lejerne.

*Stk. 4.* Lejeforhøjelsen har, medmindre parterne træffer anden aftale, virkning fra den 1. i den måned, der indtræder 3 måneder efter kravets fremsættelse. Lejeforhøjelsen kan dog tidligst få virkning fra det tidspunkt, hvor ombygningsarbejderne er gennemført.

*Stk. 5.* Når lejen er godkendt af kommunalbestyrelsen, kan kravet om lejeforhøjelse og lejefastsættelsen kun indbringes for anden administrativ myndighed efter stk. 6-8 samt § 49, stk. 3.

*Stk. 6.* Kommunalbestyrelsens godkendelse af størrelsen af den del af de støtteberettigede udgifter, der anses for værdiforøgende forbedringsudgifter, jf. § 59, kan af enhver beboelseslejer indbringes for huslejenævnet.

*Stk. 7.* Såfremt en beboelseslejer på grundlag af en syns- og skønrapport kan godtgøre, at der er væsentlig forskel mellem det projekt, der har dannet grundlag for udbuddet af ombygningsarbejderne, og de gennemførte arbejder, kan lejeren anmode huslejenævnet om at

tage stilling til, om der foreligger en sådan forskel, at det skal pålægges kommunalbestyrelsen at foretage en fornyet vurdering af, i hvilket omfang de gennemførte ombygningsarbejder kan danne grundlag for en lejeforhøjelse.

*Stk. 8.* Ved meddelelsen af tilsagn om offentlig støtte i forbindelse med godkendelsen af resultatet af udbuddet af ombygningsarbejderne fastsætter kommunalbestyrelsen en forventet lejeforhøjelse for det enkelte lejemål som følge af arbejdernes gennemførelse. Overstiger den endeligt godkendte lejeforhøjelse efter § 49, stk. 1, den forventede lejeforhøjelse, kan den enkelte beboelseslejer indbringe den endelige lejeforhøjelse for huslejenævnet. Nævnet kan ikke fastsætte en lejeforhøjelse, der er lavere end den forventede lejeforhøjelse.

*Stk. 9.* Indbringelse af lejeforhøjelsen efter stk. 6-8 skal ske senest 6 uger efter, at det endelige krav om lejeforhøjelse er modtaget.

*Stk. 10.* Boligministeren fastsætter nærmere regler om nævnets adgang til at nedsætte lejeforhøjelsen efter stk. 7 og 8.

§ 51. Ved senere forhøjelser af lejen fastsættes lejen for lejemål, der helt eller delvis anvendes til beboelse, efter principperne i kapitel II, bortset fra § 15 a, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

*Stk. 2.* Ved vurderingen af det lejedes værdi og lejen ses der bort fra arbejder gennemført efter kapitel 3 og lejeforhøjelser efter § 49.

*Stk. 3.* Lejen kan forhøjes som følge af reguleringen af grundydelsen efter §§ 63 og 64. Lejeforhøjelsen fordeles efter reglerne i § 50 i lov om leje.

*Stk. 4.* Såfremt ydelsesstøtte og ydelsesbidrag helt eller delvis bringes til ophør efter § 71, kan stigningen i lejernes betaling efter boligministerens nærmere bestemmelse udlignes på lejlighederne og lokalerne efter reglerne i § 50 i lov om leje.

*Stk. 5.* Stk 1 og 2 finder ikke anvendelse på lejemål, der ved lejeaftalens indgåelse var omfattet af lov om almene boliger m.v., den tidligere lov om boligbyggeri eller den tidligere lov om boliger for ældre og personer med handicap.

§ 52. Krav om senere lejeforhøjelser skal fremsættes samtidigt over for de lejere, hvis leje ønskes forhøjet. Kravet skal være skriftligt. Det skal indeholde oplysning om lejeforhøjelsens størrelse og dens beregning. Med kravet