

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen skal gennemføre beslutningen inden for en frist på højst 5 år fra vedtagelsen af beslutningen. Boligministeren kan i særlige tilfælde dispensere fra fristen.

Stk. 4. Gennemføres beslutningen ikke inden for fristen, kan udbetalt statsstøtte kræves tilbagebetalt.

Refusion

§ 6. Boligministeren kan inden for en investeringsramme, der fastsættes på de årlige finanslove, bevilge kommunalbestyrelsen refusion af udgifter til gennemførelse af en beslutning om helhedsorienteret byfornyelse.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan på baggrund af en kortfattet beskrivelse af området og de påtænkte initiativer, jf. § 4, samt budget over de forventede udgifter, søge boligministeren om reservation af midler fra den i stk. 1 nævnte ramme.

Stk. 3. Boligministeren kan på baggrund af det i stk. 2 omhandlede materiale meddele kommunalbestyrelsen reservation af midler fra den i stk. 1 nævnte ramme.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen skal inden for af boligministeren nærmere fastsat frist indsende beslutning om en helhedsorienteret byfornyelse til boligministeren, som herefter meddeler tilsagn om refusion under forudsætning af, at beslutningen og byfornyelsesprogrammet overholder reglerne i §§ 4 og 5, stk. 2.

Refusionsberettigede foranstaltninger

§ 7. Der kan ydes refusion til kommunalbestyrelsens udgifter til følgende foranstaltninger:

- 1) Programudarbejdelse og beboerinddragelse i forbindelse med en helhedsorienteret byfornyelsesbeslutning, herunder informationsudgifter, samt udgifter til rådgivere.
- 2) Udgifter til etablering af lokale forsamlings- og aktivitetscentre, der styrker en bred folkelig indsats i området.
- 3) Forbedring af torve og pladser, opholdsarealer m.v.
- 4) Etablering af kulturelle eller særlige boligsociale foranstaltninger.
- 5) Særlige byøkologiske foranstaltninger for hele området.
- 6) Særlige trafikale foranstaltninger.

Refusionens omfang og betingelser

§ 8. Boligministeren kan inden for den årlige investeringsramme meddele tilsagn om refusion til den enkelte helhedsorienterede beslutning efter følgende regler:

- 1) Staten kan refundere op til 50 pct. af kommunens udgifter efter § 7, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
- 2) Staten kan refundere op til 20 pct. af kommunens udgifter til de øvrige refusionsberettigede foranstaltninger, jf. § 7, stk. 1, nr. 3-6.
- 3) Den samlede tildeling af investeringsramme til en beslutning om helhedsorienteret byfornyelse kan højst udgøre 10 mill. kr.

Stk. 2. Refusion kan kun bevilges, såfremt arbejdet ikke er igangsat, inden tilsagn om refusion meddeles.

Stk. 3. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om administration af ordningen samt om afgrænsningen af de foranstaltninger, hvortil der kan ydes refusion efter § 7.

Kapitel 3

Bygningsfornyelse

§ 9. Kommunalbestyrelsen kan for en eller flere ejendomme træffe beslutning om:

- 1) Ombygning og istandsættelse af beboelse, der er væsentligt nedslidt.
- 2) Ombygning og istandsættelse af bygninger, der helt eller delvis indeholder privat erhverv, såfremt foranstaltningerne sker af hensyn til den umiddelbart tilgrænsende beboelse. Foranstaltningerne kan kun omfatte arbejder på klimaskærmen samt etablering af tidssvarende opvarmning. Bestemmelsen finder ikke anvendelse på bygninger, som er offentligt ejede, eller hvor det offentlige har en ikke uvæsentlig indflydelse på driften, medmindre bygningen indeholder beboelse i væsentligt omfang.
- 3) Etablering af beboelse ved inddragelse af uudnyttede arealer i bygninger, der er omfattet af en beslutning efter dette kapitel.
- 4) Opførelse af mindre tilbygninger med henblik på etablering af wc eller bad i bygninger, hvor de enkelte boliger ikke indeholder wc eller bad.
- 5) Ombygning af privat erhverv til beboelse, såfremt erhvervet er nedlagt og genanvendelse til erhvervsformål må anses for udelukket, og såfremt bygningen skønnes egnet