

Lovforslag nr. L 197. Fremsat den 19. marts 1997 af boligministeren (Ole Løvig Simonsen)

## Forslag

til

# Lov om byfornyelse

### Kapitel 1

#### Almindelige bestemmelser

##### Formål

§ 1. Det påhviler kommunalbestyrelserne efter bestemmelserne i denne lov at medvirke til,

- 1) at skabe velfungerende byområder og forbedring af generelle levevilkår gennem en helhedsorienteret indsats rettet mod boliger, bygninger, friarealer, boligsociale og områdemæssige forhold,
- 2) at skabe velfungerende boliger og boligområder gennem istandsættelse og ombygning af boliger, der er væsentlig nedslidte, etablering af friarealer samt indpasning af nybyggeri,
- 3) at imødegå væsentlig nedslidning af boliger,
- 4) at fremme økologiske, ressource- og miljømæssige samt arkitektonisk rigtige løsninger i byfornyelsen,
- 5) at beboere og ejere inddrages i planlægningen og gennemførelsen og
- 6) at give kommunerne mulighed for at målrette byfornyelsesindsatsen gennem valg af den mest hensigtsmæssige beslutningstype og støtteform.

§ 2. Kommunalbestyrelsen skal tilrettelægge sine aktiviteter efter loven således,

- 1) at et passende antal boliger udformes i overensstemmelse med reglerne om almene ældreboliger i lov om almene boliger m.v.,
- 2) at der i passende omfang sker en begrænsning af bygningernes ressourceforbrug og gennemføres miljømæssige foranstaltninger og

- 3) at forbedringer og nybyggeri bevarer eller styrker områdernes arkitektoniske værdier.

§ 3. Bestemmelserne i kap. 2 og 3 kan anvendes, når der foreligger det fornødne plangrundlag i henhold til lov om planlægning.

### Kapitel 2

#### Helhedsorienteret byfornyelse

§ 4. I områder, hvor der findes en flerhed af væsentlige problemer, navnlig af bygningsmæssig, boligsocial, kulturel og trafikal karakter, kan kommunalbestyrelsen træffe beslutning om en helhedsorienteret byfornyelse. Beslutningen skal gå ud på at iværksætte og koordinere foranstaltninger med henblik på at skabe velfungerende områder og forbedre de generelle levevilkår.

##### Byfornyelsesprogram

§ 5. Beslutning om en helhedsorienteret byfornyelse træffes på grundlag af et byfornyelsesprogram.

Stk. 2. Byfornyelsesprogrammet skal indeholde

- 1) en beskrivelse af området samt problemer og ressourcer i området, jf. § 4,
- 2) en beskrivelse af kommunale og private initiativer inden for de nævnte problemområder og af initiativernes koordinering,
- 3) en handlings- og tidsplan, herunder frist for afslutning af gennemførelsen, samt et budget, der dokumenterer, hvordan udgifterne finansieres, og
- 4) en beskrivelse af støtteberettigede foranstaltninger efter dette kapitel.